



## Municipalidad de Fray Bartolomé de las Casas

Departamento de Alta Verapaz

Telefax: 7961-5858

[www.munifrayblascasas.gob.gt](http://www.munifrayblascasas.gob.gt)

[tumunifray@gmail.com](mailto:tumunifray@gmail.com)

**CONTRATO ADMINISTRATIVO NÚMERO CERO DIEZ GUIÓN DOS MIL DIECINUEVE (010-2,019).** CELEBRADO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE FRAY BARTOLOME DE LAS CASAS, ALTA VERAPAZ Y LA ENTIDAD DENOMINADA **"CONSTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA BREMAR"**, PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO: **AMPLIACION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO BARRIO SAN JOSE LA COLONIA, FRAY BARTOLOME DE LAS CASAS, A.V.**

En el Municipio de Fray Bartolomé de Las Casas del Departamento de Alta Verapaz el día lunes quince de julio del año dos mil diecinueve. **NOSOTROS:** Por una parte la señora **Lilian Piedad García Contreras**, de cincuenta y cuatro (54) años de edad, soltera, guatemalteca, de profesión Perito Contador, de este domicilio, con Documento Personal de Identificación - DPI- con número 2601 24788 1612, extendida Por el registro nacional de personas -RENAP-, con sede en el municipio de Fray Bartolomé de Las Casas, Departamento de Alta Verapaz, con **Cuentadancia Número T3-16-15**, actúa en su calidad de **ALCALDESA MUNICIPAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA MUNICIPALIDAD DE FRAY BARTOLOME DE LAS CASAS, DEPARTAMENTO DE ALTA VERAPAZ**, de conformidad con lo establecido en el Artículo cincuenta y dos (52) del Código Municipal, calidad que acredita con: **a)** El Acuerdo de Adjudicación de cargos Número cero quince guion dos mil quince (015-2015), emitido por la Junta Electoral Departamental de Alta Verapaz, del Tribunal Supremo Electoral, de fecha diecinueve (19) de octubre de dos mil quince (2,015) donde consta la adjudicación del cargo de Alcaldesa Municipal de Fray Bartolomé de Las Casas, Alta Verapaz; **b)** Certificación del Acta de Toma de Posesión del cargo de Alcaldesa municipal Número cero uno guion dos mil dieciséis (01-2,016), con fecha quince de enero del año dos mil dieciséis. Señalo lugar para recibir notificaciones el Edificio de la Municipalidad de Fray Bartolomé de Las Casas, Departamento de Alta Verapaz, ubicado en la Barrio San José La Colonia del municipio de Fray Bartolomé de Las Casas, del departamento de Alta Verapaz y por la otra parte comparece el señor (a): **Brenda Margarita Archila del Cid**, de cuarenta y tres años de edad, estado civil Casada, guatemalteco (a), de profesión y oficio Secretaria Comercial, con domicilio en lote 15 y 16 manzana C, lotificación minerva municipio de Guastatoya, departamento de El Progreso, con Documento Personal de Identificación -DPI- Número: 2591 57341 0101, extendido por el Registro Nacional de las Personas -RENAP- de la República de Guatemala, con sede en el municipio de Guastatoya, Departamento de El Progreso; Actúa en calidad de Propietario o Representante Legal de la Empresa Individual de Nombre Comercial **"CONSTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA BREMAR"**; y lo acredita con la Patente de Comercio de Empresa número de Registro: trescientos setenta y dos mil setecientos treinta y uno (372731) folio seiscientos dieciséis (616) del libro número trescientos treinta y cuatro (334) de Empresas Mercantiles inscrita con fecha trece de enero del año dos mil cinco (13/01/2005). Ambos comparecientes manifestamos: **a)** Ser de los datos de identificación personal consignados; **b)** Encontrarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles; **c)** Que







## Municipalidad de Fray Bartolomé de las Casas

Departamento de Alta Verapaz

Telefax: 7961-5858

[www.munifrayblasccasas.gob.gt](http://www.munifrayblasccasas.gob.gt)

[tumunifray@gmail.com](mailto:tumunifray@gmail.com)

las representaciones con que actuamos son suficientes de conformidad con la ley, para celebrar el presente Contrato; **d)** Que por el presente acto celebramos **CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRA**, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA. (DEFINICIONES):** Manifestamos los otorgantes que para la mejor interpretación del presente Contrato, definimos los siguientes conceptos: **a) LA MUNICIPALIDAD:** Es la Municipalidad del Municipio de Fray Bartolomé de Las Casas, Alta Verapaz y es representada por la Alcaldesa, los Síndicos y Concejales, quienes ejercen el gobierno y la administración de los interés municipales y es el órgano superior deliberante y de decisión de los asuntos municipales; **b) LA ALCALDESA,** es la Alcaldesa Municipal del Municipio de Fray Bartolomé de Las Casas del Departamento de Alta Verapaz, y es quien preside y representa a la Municipalidad, es la personera legal de la misma, sin perjuicio de la representación específica que se le atribuye al síndico, es la autoridad administrativa superior; **c) CONCEJO MUNICIPAL:** Es la Autoridad Superior que determina el Artículo nueve (9) del Código Municipal Decreto Número Doce guion dos mil doce (12-2012) y sus reformas; **d) CONTRATISTA** es la persona individual o jurídica, contratada por la Municipalidad para que ejecute los trabajos de obra, denominada **AMPLIACION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO BARRIO SAN JOSE LA COLONIA, FRAY BARTOLOME DE LAS CASAS, A.V.** **e) AFIANZADORA:** Es la institución encargada de otorgar seguridad o resguardo de intereses o caudales o del cumplimiento de una obligación, autorizada para operar fianzas en la República de Guatemala, conforme las leyes de la materia. **f) LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO:** Es la contenida en el Decreto Numero cincuenta y siete guion noventa y dos (57-92) del Congreso de la República y sus reformas; **g) REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO:** Es el contenido en el Acuerdo Gubernativo Número ciento veintidós guion dos mil dieciséis (122-2016) y sus reformas; **h) EL SUPERVISOR,** es la persona designada por la Municipalidad y responsable de inspeccionar la ejecución de la obra, aprobar los trabajos realizados por el contratista, recepción de los mismos y certificar que han sido efectuados de acuerdo a los planos y especificaciones que rigen el proyecto, conforme la buena práctica de arquitectura e ingeniería; **i) ORDEN DE CAMBIO (OC),** Orden solicitada por el contratista o por el supervisor para el cambio o modificación a los planos o especificaciones o bien para suprimir o disminuir volúmenes a las cantidades de trabajo de uno o más renglones contenidos en el cuadro de oferta original y por ende en el Contrato. Para el ajuste de precio, regirán los precios unitarios del cuadro de oferta. Deberá indicarse claramente si causa extensión del plazo original pactado para la ejecución de la obra; **j) ORDEN DE TRABAJO SUPLEMENTARIO (OTS),** Orden aprobada por la autoridad administrativa superior de la Municipalidad de Fray Bartolomé de Las Casas, departamento de Alta Verapaz, para la ejecución de unidades adicionales en cualquiera de los renglones, a los precios unitarios del respectivo renglón; **k) ACUERDO DE TRABAJO EXTRA (ATE),** Acuerdo entre la entidad o dependencia interesada y el contratista, aprobado por la autoridad administrativa superior de la Municipalidad de Fray Bartolomé de Las Casas, Departamento de Alta Verapaz, para la ejecución de trabajos con base en precios unitarios o suma global, convenidos de mutuo acuerdo para los cuales no existen renglones ni precios





# Municipalidad de Fray Bartolomé de las Casas

Departamento de Alta Verapaz

Telefax: 7961-5858

[www.munifrayblascasas.gob.gt](http://www.munifrayblascasas.gob.gt)

[tumunifray@gmail.com](mailto:tumunifray@gmail.com)

establecidos en la oferta presentada, ni en el Contrato; **l) DIAS CALENDARIO**, Son los días comprendidos de lunes a domingo, incluyendo días de asueto y días festivos; **m) BITÁCORA**, Libro empastado, foliado y autorizado por la Contraloría General de Cuentas, que contiene la descripción pormenorizada de los trabajos ejecutados a diario desde su inicio hasta su finalización incluyendo las ordenes generadas por la supervisión, así como las ordenes de cambio, ordenes trabajo suplementario y acuerdos de trabajo extra; **n) COMISIÓN RECEPTORA Y LIQUIDADORA**, Es el órgano competente nombrado por la autoridad administrativa superior de la Municipalidad de Fray Bartolomé de Las Casas, Departamento de Alta Verapaz, que deberá proceder a la recepción y liquidación de la obra objeto del presente Contrato. **SEGUNDA. (BASE LEGAL)**: El presente Contrato se suscribe como resultado de la Licitación número cero tres guion dos mil diecinueve **(03-2,019)**, promovida por la Municipalidad de Fray Bartolomé de Las Casas, Departamento de Alta Verapaz, y con fundamento en lo que establecen los Artículos: Cuarenta y siete (47), cuarenta y ocho (48) y cuarenta y nueve (49) de la Ley de Contrataciones del Estado; cuarenta y dos (42) del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; Acta Número cero cero siete guion dos mil diecinueve **(007-2019) de fecha ocho de julio del año dos mil diecinueve (08/07/2019)**; mediante el cual la Junta de Licitación resolvió por unanimidad adjudicar el proyecto y mediante punto **CUARTO** del acta Numero cincuenta y siete guion dos mil diecinueve. (57-2019) celebrada el día ocho de julio del año dos mil diecinueve. (08/07/2019) donde el Concejo Municipal aprueba las actuaciones de la Junta de licitación antes descrita. **TERCERA. (DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE DEL CONTRATO)**: Forman parte de este Contrato y quedan incorporados al mismo los siguientes documentos: 1) Las Bases de licitación; 2) Especificaciones Generales y Técnicas; 3) Cuadro de cantidades de trabajo; 4) El Programa de Trabajo con el visto bueno de LA MUNICIPALIDAD para su ejecución; 5) El detalle del concurso identificado con el Número de Operación Guatecompras **(NOG) 10376046**, publicado en el Sistema de Información de Contrataciones y Adquisiciones del Estado -GUATECOMPRAS-, mediante el cual la Municipalidad invitó a las Entidades interesadas en ofertar la ejecución del Proyecto que nos ocupa; 6) La oferta presentada por El CONTRATISTA; 7) Acta de Adjudicación; y 8) Resolución de la Autoridad Administrativa Superior, mediante el cual se aprobó la adjudicación. **CUARTA. (OBJETO DEL CONTRATO)**: El objeto del presente Contrato es la ejecución del proyecto denominado **AMPLIACION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO BARRIO SAN JOSE LA COLONIA, FRAY BARTOLOME DE LAS CASAS, A.V.**, por parte de la entidad denominada **"CONSTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA BREMAR"**, con base en los precios fijos que se detallan y de conformidad con los siguientes renglones de trabajo:

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	EN LETRAS	TOTAL	EN LETRAS
1	Replanteo topográfico	5,825.00	M	Q. 5.10	Cinco quetzales con diez centavos	Q. 29,707.50	Veintinueve mil setecientos siete quetzales con cincuenta centavos





# Municipalidad de Fray Bartolomé de las Casas

## Departamento de Alta Verapaz

Telefax: 7961-5858

www.munifrayblascasas.gob.gt

tumunifray@gmail.com

2	Excavación de zanja	8,737.00	M3	Q. 43.60	Cuarenta y tres quetzales con sesenta centavos	Q. 380,933.20	Trescientos ochenta mil novecientos treinta y tres quetzales con veinte centavos
3	Colector tubería de 6" ASTM F949	1,312.00	M	Q. 130.79	Ciento treinta quetzales con setenta y nueve centavos	Q. 171,596.48	Cientos setenta y un mil quinientos noventa y seis quetzales con cuarenta y ocho centavos
4	Colector tubería de 8" ASTM F949	1,226.00	M	Q. 200.40	Doscientos quetzales con cuarenta centavos	Q. 245,690.40	Doscientos cuarenta y cinco mil seiscientos noventa quetzales con cuarenta centavos
5	Colector tubería de 10" ASTM F949	873.00	M	Q. 239.15	Doscientos treinta y nueve quetzales con quince centavos	Q. 208,777.95	Doscientos ochenta mil setecientos setenta y siete quetzales con noventa y cinco centavos
6	Colector tubería de 18" ASTM F949	2,250.00	M	Q. 398.37	Doscientos noventa y ocho quetzales con treinta y siete centavos	Q. 896,332.50	Ochocientos noventa y seis mil trescientos treinta y dos quetzales con cincuenta centavos
7	Relleno de zanja	9,000.00	M3	Q. 26.73	Veintiséis quetzales con setenta y tres centavos	Q. 240,570.00	Doscientos cuarenta mil quinientos setenta quetzales exactos
8	Base pozo de visita	70.00	UNIDAD	Q. 795.38	Setecientos noventa y cinco quetzales con treinta y ocho centavos	Q. 55,676.60	Cincuenta y cinco mil seiscientos setenta y seis quetzales con sesenta centavos
9	Pozos de visita	70.00	UNIDAD	Q. 3,276.92	Tres mil doscientos setenta y seis quetzales con noventa y dos centavos	Q. 229,384.40	Doscientos veintinueve mil trescientos ochenta y cuatro quetzales con cuarenta centavos
10	Brocal y tapadera de pozos de visita	70.00	UNIDAD	Q. 903.98	Novcientos tres quetzales con noventa y ocho centavos	Q. 63,278.60	Sesenta y tres mil doscientos setenta y ocho quetzales con sesenta centavos
11	Conexiones domiciliarias	196.00	UNIDAD	Q. 1,558.03	Un mil quinientos cincuenta y ocho quetzales con tres centavos	Q. 305,373.88	Trescientos cinco mil trescientos setenta y tres quetzales con ochenta y ocho centavos
12	Rótulo del proyecto	1.00	UNIDAD	Q. 3,178.49	Tres mil ciento setenta y ocho quetzales con	Q. 3,178.49	Tres mil ciento setenta y ocho quetzales con cuarenta y nueve centavos





# Municipalidad de Fray Bartolomé de las Casas

Departamento de Alta Verapaz

Telefax: 7961-5858

[www.munifrayblasccasas.gob.gt](http://www.munifrayblasccasas.gob.gt)

[tumunifray@gmail.com](mailto:tumunifray@gmail.com)

				cuarenta y nueve centavos		
Total					Q. 2,830,500.00	

**QUINTA. (VALOR DEL CONTRATO):** El valor de los trabajos contratados objeto del presente Contrato asciende a la cantidad de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q.2,830,500.00)**, precio que incluye el Impuesto al Valor Agregado (IVA). El precio citado es fijo e inalterable, por lo que EL CONTRATISTA no tendrá derecho a otros beneficios, pagos, subsidios, sobrecostos o compensaciones que no estén expresamente estipulados en este Contrato, salvo que se trate de orden de cambio, orden de trabajo suplementario o acuerdo de trabajo extra, siempre y cuando fueren debidamente aprobados por LA MUNICIPALIDAD, cuyos valores y plazo de ejecución cuando corresponda se hará constar expresamente en dichos documentos. **SEXTA. (FORMA DE PAGO):** El valor del presente Contrato será pagado a EL CONTRATISTA de la siguiente forma: **A) ANTICIPO:** El Contratista recibirá de conformidad con el Artículo cincuenta y ocho (58) de la Ley de Contrataciones del Estado: Un anticipo del VEINTE POR CIENTO (20%), del valor total del Contrato, después de presentar las Fianzas de Anticipo y Cumplimiento de Contrato. Para poder obtener dicho anticipo, EL CONTRATISTA deberá cumplir con los siguientes requisitos: **1)** Presentar un Plan de Inversión por el monto total del anticipo, el cual será aprobado por EL SUPERVISOR, con el visto bueno de LA MUNICIPALIDAD. **2)** Presentar previamente una FIANZA DE ANTICIPO, de conformidad con el Artículo sesenta y seis (66), de la Ley de Contrataciones del Estado. El monto de esta fianza deberá ser de un cien por ciento (100%) del total del anticipo otorgado a EL CONTRATISTA. **3)** FACTURA CONTABLE, por el valor del anticipo, incluyendo el impuesto al valor agregado -IVA, el anticipo deberá utilizarse de acuerdo al plan de inversión que se autorice y deberá ser amortizado en cada una de las estimaciones de trabajo que presente EL CONTRATISTA, el anticipo se le hará efectivo a EL CONTRATISTA en quetzales y en un plazo no mayor de quince días, contados a partir de la fecha de la presentación de la documentación completa indicada anteriormente. Si EL CONTRATISTA no inicia la obra e invierte el anticipo recibido, dentro de los términos contractuales, pagará el interés legal (tasa activa), sobre el anticipo recibido, a favor de **LA MUNICIPALIDAD** o reintegrará el anticipo. **B) PAGOS PARCIALES.** El saldo mediante pagos parciales que se harán contra estimaciones de los trabajos ejecutados y aprobados por LA MUNICIPALIDAD, de acuerdo con las estipulaciones contractuales, hasta llegar al ochenta por ciento (80%) del valor total del Contrato. En todo caso al momento del pago debe haber coincidencia entre el avance físico y el avance financiero. El pago al CONTRATISTA se hará en plazo no mayor de treinta días posteriores a la fecha en que fuere presentada la documentación completa y correcta a LA MUNICIPALIDAD. **C) PAGO FINAL.** Un pago final equivalente al veinte por ciento (20%) cuando LA MUNICIPALIDAD, reciba las FIANZAS DE CONSERVACION DE OBRA Y DE SALDOS DEUDORES, certificación del ACTA DE RECEPCIÓN DE LA OBRA, e informes favorables del supervisor, en la que se especifique que EL CONTRATISTA, cumplió con todas sus obligaciones Contractuales y ejecutó los trabajos a su entera satisfacción. **SÉPTIMA. (DECLARACION JURADA):** La







## Municipalidad de Fray Bartolomé de las Casas

Departamento de Alta Verapaz

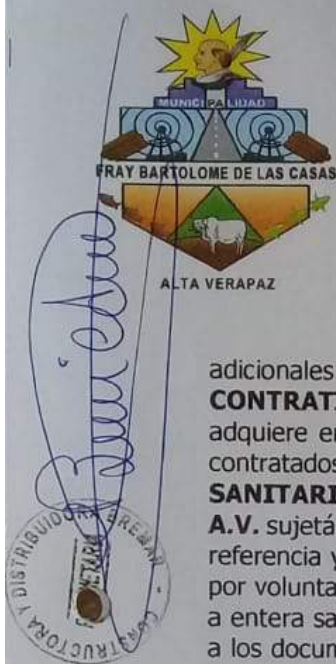
Telefax: 7961-5858

[www.munifrayblascasas.gob.gt](http://www.munifrayblascasas.gob.gt)

[tumunifray@gmail.com](mailto:tumunifray@gmail.com)

señora **Brenda Margarita Archila del Cid**, bajo juramento declara: **a)** Que no se encuentra comprendido en ninguno de los casos a que se refiere el Artículo ochenta (80) de la Ley de Contrataciones del Estado y **b)** Asimismo, declara que tanto él en lo personal como la empresa que representa denominada **"CONSTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA BREMAR"** no son deudores morosos del Estado ni de ninguna de las instituciones a que se refiere el Artículo uno (1) de la Ley de Contrataciones del Estado. **OCTAVA. (PLAZO, INICIO DE TRABAJOS, PRORROGAS Y SUSPENSIONES): I) PLAZO. EL CONTRATISTA** se obliga a terminar los trabajos totalmente y a entera satisfacción de la Municipalidad dentro del plazo de **CUATRO MESES Y VEINTE DÍAS (140 DÍAS CALENDARIO)**, los cuales comenzarán a computarse a partir de la suscripción del acta de inicio de obras. **II) INICIO.** EL CONTRATISTA, deberá iniciar los trabajos que se contratan dentro de los siguientes diez (10) días hábiles a la fecha de la suscripción del presente Contrato. Debiéndose suscribir el acta de inicio de la obra dentro del término de diez días hábiles. Si por alguna circunstancia ajena a la buena voluntad de la administración municipal atrasa el desembolso del anticipo de igual manera el contratista deberá iniciar la obra dentro del plazo establecido, tomando en cuenta la capacidad económica presentada en la oferta, caso contrario se dará por suspendida la obra y se procederá a la rescisión del presente contrato salvaguardando los intereses municipales. **III) PRORROGAS.** Solamente se **autorizará una prórroga** cuando se llene los siguientes requisitos y condiciones: **a)** Cuando se trate de cambios, modificaciones o de trabajos adicionales ordenados por medio de órdenes de trabajo suplementario, acuerdos de trabajo extra y ordenes de cambio, en las cuales deberá de indicarse claramente el tiempo que se otorga al contratista para el trabajo ordenado. Si en el mismo documento no se expresa ningún tiempo se entenderá que tales trabajos serán ejecutados dentro del tiempo estipulado en el Contrato. Si el contratista procede a la ejecución del trabajo que se trate, sin previa orden por escrito, se entenderá que tales trabajos los ejecuta a su costa y dentro del plazo previsto en este Contrato. **b)** Cuando por causa fortuita o de fuerza mayor o por cualquier otra causa debidamente comprobada no imputable al contratista y aprobada por la Municipalidad, se autorizará una suspensión de uno o varios trabajos por tiempo determinado; el Supervisor del proyecto deberá indicar en la orden de suspensión detalladamente las causas que lo motivan, y si fuere el caso acompañara las pruebas pertinentes. Cuando desaparezcan las causas de suspensión el reinicio deberá hacerse por medio de orden escrita, en la que deberá indicar el número de días y fechas que tuvo lugar la suspensión. Fuera de los casos previstos anteriormente, el contratista no podrá solicitar prórroga alguna, ni la municipalidad concederla, más que la prórroga debidamente autorizada. Cualquier ampliación de tiempo contractual será tenida como retraso imputable al contratista para la aplicación de las sanciones y multas que dispone la ley. **c)** El Concejo Municipal previo informe del Supervisor Municipal autorizará la ampliación de tiempo mediante Adendum debidamente justificado por la empresa ejecutora. **IV) SUSPENSIONES:** En caso de efectuarse la suspensión de los trabajos no se pagará al contratista, por ningún motivo, gastos de mantenimiento de la obra, vigilancia de sus instalaciones, maquinaria ociosa, renta de equipo y/o prórrogas de fianzas, seguros y gastos





# Municipalidad de Fray Bartolomé de las Casas

Departamento de Alta Verapaz

Telefax: 7961-5858

[www.munifrayblascasas.gob.gt](http://www.munifrayblascasas.gob.gt)

[tumunifray@gmail.com](mailto:tumunifray@gmail.com)

adicionales que por esta causa tuvieran que pagar. **NOVENA. (OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA):** Manifiesta "EL CONTRATISTA" que por el presente instrumento, adquiere entre otras las siguientes obligaciones: **a)** Ejecutar la totalidad de los trabajos contratados del proyecto denominado **AMPLIACION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO BARRIO SAN JOSE LA COLONIA, FRAY BARTOLOME DE LAS CASAS, A.V.** sujetándose a las especificaciones técnicas, planos y demás documentos a que se hizo referencia y que son de su más amplio y completo conocimiento y aceptación, los cuales por voluntad expresa de las partes forman parte de este Contrato. **b)** Ejecutar los trabajos a entera satisfacción de LA MUNICIPALIDAD, ajustándose estrictamente a este Contrato y a los documentos que forman parte del mismo. A este respecto EL CONTRATISTA declara que ha estudiado cuidadosamente dichos documentos. **c)** Aceptar la supervisión del proyecto por personal designado por LA MUNICIPALIDAD, quien tendrá carácter de autoridad ante EL CONTRATISTA; **d)** El contratista tendrá el carácter de patrono respecto del personal que se emplee y será en consecuencia el único responsable de cumplir las obligaciones provenientes de las disposiciones del Código de Trabajo, las relativas a la Seguridad Social y otras derivadas o conexas a las relaciones laborales; siendo el contratista el único responsable por cualquier infracción a las leyes y reglamentos de seguridad y previsión social. **e)** Acatar instrucciones, indicaciones y recomendaciones que le formule por escrito el supervisor, quien tiene la obligación de rechazar los trabajos o la obra cuando no se ajuste a las especificaciones convenidas y ordenar la paralización de la misma cuando existan causas que justifiquen esta medida; **f)** Aportar todo el equipo, maquinaria, herramienta, combustible, lubricantes, materiales, mano de obra y demás elementos necesarios para la ejecución de los trabajos. **g)** Ejecutar el proyecto en el lugar indicado en este Contrato, el cual ya es conocido por EL CONTRATISTA; **h)** Contratar la mano de obra calificada necesaria y suficiente para la realización del proyecto cuyo personal depende directamente de él; **i)** A no subcontratar total o parcialmente los proyectos sin autorización expresa de LA MUNICIPALIDAD; **j)** Comprar los materiales con la calidad requerida por su cuenta y ponerlos en el lugar donde se ejecutarán los trabajos; **k)** Presentar previamente a la iniciación del proyecto, el plan o programa cronológico de inversión y ejecución de los trabajos a desarrollar, para su aprobación por parte del supervisor; **l)** EL CONTRATISTA mantendrá a un delegado residente profesional activo del colegio de ingenieros o arquitectos de Guatemala, con suficiente experiencia comprobada y quien representara al contratista en todas las actuaciones de índole técnica, necesarias para la ejecución de los trabajos. **m)** EL CONTRATISTA mantendrá habilitado totalmente el paso normal de vehículos y señalizará las zonas de trabajo para seguridad tanto de los trabajadores como de los usuarios; **n)** Todo trabajo defectuoso, ya sea por la calidad de material empleado o la mano de obra calificada, según lo establezcan las especificaciones técnicas de construcción aplicables a este Contrato, deberá ser corregido, reemplazado o construido de nuevo por EL CONTRATISTA, sin compensación alguna y a su costo, dentro del plazo contractual. **o)** Los materiales defectuosos o rechazados por LA MUNICIPALIDAD deberán ser retirados de la obra por cuenta y cargo de EL CONTRATISTA inmediatamente y sin necesidad de requerimiento alguno; **p)** EL CONTRATISTA deberá dirigir técnicamente los





## Municipalidad de Fray Bartolomé de las Casas

Departamento de Alta Verapaz

Telefax: 7961-5858

[www.munifrayblasccasas.gob.gt](http://www.munifrayblasccasas.gob.gt)

[tumunifray@gmail.com](mailto:tumunifray@gmail.com)

trabajos y aportar todo el equipo, maquinaria, herramientas, mano de obra calificada, materiales y demás elementos necesarios para la ejecución de los mismos; **q)** EL CONTRATISTA será responsable directo de los daños y perjuicios que causen a terceros sus empleados durante la ejecución del proyecto, así como de cualquier infracción a las leyes, quedando entendido que LA MUNICIPALIDAD no tendrá responsabilidad alguna al respecto; **r)** Las construcciones temporales que haga EL CONTRATISTA para la instalación de sus oficinas, bodegas, primeros auxilios y otros, deberán llenar los requisitos de salubridad que exigen las autoridades, especialmente del Instituto Guatemalteco de Seguridad Social, debiendo remover dichas construcciones temporales la finalización de los trabajos; **s)** Será a cargo y por cuenta de EL CONTRATISTA la obtención y pago de cualquier permiso, licencia o estudio que fuere necesario para la ejecución de los trabajos; **t)** Los salarios que EL CONTRATISTA debe pagar a sus trabajadores no serán inferiores a los fijados por las leyes laborales vigentes en la República de Guatemala, en los porcentajes que establece el Código de Trabajo; **u)** Promover o concurrir a las reuniones de trabajo a las que fuere citada y cumplir con las instrucciones y recomendaciones formuladas por EL SUPERVISOR y LA MUNICIPALIDAD; **v)** Participar en la recepción de los trabajos del proyecto y en la liquidación del Contrato, debiendo cumplir con las recomendaciones emitidas por la Comisión Receptora; **w)** EL CONTRATISTA queda obligado a entregar a LA MUNICIPALIDAD al finalizar los trabajos, un juego de planos finales que demuestren los cambios que se hubieren efectuado con autorización del Supervisor y de LA MUNICIPALIDAD. **DÉCIMA.**

**(PERSONAL Y SALARIO)** Los profesionales, técnicos, especialistas o cualquier otro recurso humano nacional o extranjero que empleare EL CONTRATISTA en la realización de los trabajos, así como la subcontratación que hiciere de partes del proyecto, lo hará bajo su estricta responsabilidad, por lo que LA MUNICIPALIDAD no tendrá con dichos profesionales, técnicos, especialistas, personal o subcontratistas ninguna relación laboral, civil ni de cualquier otra naturaleza, en consecuencia EL CONTRATISTA por su cuenta y bajo su responsabilidad pagará honorarios, sueldos y salarios, pasivo laboral, planillas de mano de obra calificada y cuotas de seguridad social y demás cuotas que le impongan las leyes y normas legales vigentes en materia laboral y asumirá la calidad de patrono,

**EXIMIENDO EN FORMA EXPRESA A LA MUNICIPALIDAD DE FRAY BARTOLOME DE LAS CASAS DEL DEPARTAMENTO DE ALTA VERAPAZ** de cualquier responsabilidad por tal concepto; **DÉCIMA PRIMERA. (GARANTIAS):** "EL CONTRATISTA" debe otorgar a favor y a entera satisfacción de la Municipalidad, extendidas por una afianzadora legalmente autorizada para operar en Guatemala, las siguientes fianzas: **1. FIANZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:** Como requisito previo para la aprobación del presente Contrato "EL CONTRATISTA" deberá presentar a favor de la MUNICIPALIDAD, fianza, deposito en efectivo o constituir hipoteca de cumplimiento que tendrá por objeto garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones que adquiere por este instrumento, la cual debe cubrir el equivalente al diez por ciento (10%) del monto del valor total del Contrato, otorgado por una institución afianzadora debidamente autorizada para operar en Guatemala y de reconocida capacidad y solvencia financiera. Dicha fianza deberá estar vigente hasta que sea sustituida por la fianza de Conservación de obra. La fianza de





## Municipalidad de Fray Bartolomé de las Casas

Departamento de Alta Verapaz

Telefax: 7961-5858

[www.munifrayblascasas.gob.gt](http://www.munifrayblascasas.gob.gt)

[tumunifray@gmail.com](mailto:tumunifray@gmail.com)

4

cumplimiento deberá permanecer vigente hasta que LA MUNICIPALIDAD compruebe que todas las obligaciones contractuales han sido cumplidas y extienda la constancia de haber recibido a su satisfacción la garantía de conservación de la obra. Esta garantía cubrirá el cumplimiento del Contrato de acuerdo con los documentos contractuales, así como la ejecución de la obra en el tiempo y calidad estipulada. Así mismo esta fianza cubrirá las fallas o desperfectos que aparecieren durante la ejecución del proyecto. Es entendido que cualquier incumplimiento garantizado por esta fianza será cubierto en su totalidad y no mediante porcentaje alguno, mientras se encuentre dentro de los límites de la suma que garantiza la póliza de fianza correspondiente. LA MUNICIPALIDAD ejecutará la Fianza de Cumplimiento en cualesquiera de los casos siguientes: **a)** En caso de evidente negligencia de EL CONTRATISTA en la ejecución de los trabajos, debido a la insuficiencia de la mano de obra calificada, falta de equipo, materiales, insolvencia económica o cualquier otra causa debidamente comprobada e imputable a EL CONTRATISTA, que le impida cumplir con el programa de trabajo aprobado en su oportunidad y asegurar la conclusión de la obra en el plazo fijado en este Contrato, si ejecuta los trabajos en forma inadecuada, se interrumpe la ejecución de la obra o si por otras causas no desarrolla el trabajo en forma aceptable y diligente. La negligencia se comprobará con los dictámenes o informes del Supervisor de LA MUNICIPALIDAD; **b)** Si fuese objeto de medida cautelar, el contratista, el equipo, maquinaria, fondos implementos y materiales que se usen en la obra o cualquier suma que deba pagarse a EL CONTRATISTA por trabajo ejecutado, si el monto de la medida cautelar le impide cumplir con sus obligaciones contractuales; **c)** Si cometiese actos dolosos o culposos en perjuicio de la ejecución del trabajo contratado, a juicio y calificación de LA MUNICIPALIDAD; **d)** Si EL CONTRATISTA rehúsa proseguir y dejarse de ejecutar el trabajo parcial o totalmente, de tal forma que no cumpla con el programa de trabajo aprobado, ni garantice su terminación dentro del plazo establecido en este Contrato, o de cualquier prórroga o ampliación que se le conceda; **e)** Si deja EL CONTRATISTA de cumplir con cualesquiera de las obligaciones que le impone el presente Contrato; **f)** Si no efectúa a LA MUNICIPALIDAD el pago de las sanciones que conforme a este Contrato le fueren impuestas; **g)** si no cumple con efectuar la reparación de las fallas o desperfectos que aparecieren durante la ejecución de los trabajos, dentro del plazo que LA MUNICIPALIDAD le fije. **-2. FIANZA DE ANTICIPO:** El Contratista otorgará a favor y a entera satisfacción de la Municipalidad una fianza de anticipo, por el valor del veinte por ciento (20%) del precio del Contrato, por el monto de un cien por ciento (100%) del mismo. La garantía podrá reducirse en la medida que se amortice el valor del anticipo cubriendo siempre el máximo del saldo deudor y estará vigente hasta su total amortización, de conformidad con el Artículo sesenta y seis (66) de la Ley de Contrataciones de Estado. **AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO.** La cantidad otorgada en concepto de anticipo deberá quedar totalmente amortizada por el CONTRATISTA, cuando llegue al cien por ciento de la ejecución física o financiera lo que ocurra de primero. El descuento del anticipo se calculará multiplicando el monto bruto de cada estimación por el mismo porcentaje que se haya concedido sin incluir el monto de la estimación del valor de las ordenes de trabajo suplementario y acuerdos de trabajo extra, en los cuales, no se haya otorgado anticipo. EL CONTRATISTA previa







## Municipalidad de Fray Bartolomé de las Casas

Departamento de Alta Verapaz

Telefax: 7961-5858

[www.munifrayblascasas.gob.gt](http://www.munifrayblascasas.gob.gt)

[tumunifray@gmail.com](mailto:tumunifray@gmail.com)

autorización del SUPERVISOR podrá amortizar una cantidad mayor a la que corresponda en cada estimación. Si EL CONTRATISTA no inicia la obra a partir de la suscripción del presente Contrato o no invierte el anticipo de acuerdo con el cronograma de inversión, deberá reintegrarlo A LA MUNICIPALIDAD o en su defecto LA MUNICIPALIDAD ejecutará la fianza respectiva. -**3. FIANZA DE CONSERVACIÓN DE LA OBRA:** Como requisito previo para la recepción definitiva de la obra, "EL CONTRATISTA" deberá otorgar a favor de "LA MUNICIPALIDAD" FIANZA DE CONSERVACIÓN DE OBRA, emitida por una institución debidamente autorizada para esta clase de operaciones en Guatemala, y de reconocida capacidad y solvencia financiera, equivalente al quince por ciento (15%) del valor original del presente Contrato, conforme lo regulado en el primer párrafo del Artículo sesenta y siete (67) de la Ley de Contrataciones del Estado. Estará vigente durante el período de dieciocho (18) meses contados a partir de la fecha de recepción de la obra y cubrirá el valor de las reparaciones de las fallas o desperfectos que le sean imputables a EL CONTRATISTA. El vencimiento del tiempo de responsabilidad referido anteriormente no exime a el contratista de las responsabilidades por destrucción o deterioro de la obra debido a dolo o culpa de su parte, por el plazo de cinco (5) años contados a partir de la recepción definitiva de la obra y hasta que LA MUNICIPALIDAD extienda la constancia de que no existen reclamos pendientes de ser satisfechos por EL CONTRATISTA relacionados con fallas en el trabajo imputables a éste a juicio de la Municipalidad y ocurridos durante este periodo, debiendo suscribir el acta respectiva dentro de los tres días previos al vencimiento de los dieciocho meses, haciendo constar si existen o no reclamos por calidad pendientes de ser satisfechos, para los efectos de renovación de ésta fianza. La fianza de conservación cubrirá el valor de reparación de los desperfectos que aparecieren en la obra durante el tiempo de su vigencia, debido a procedimientos técnicos mal empleados o a la mala calidad de los materiales utilizados, siempre que sean imputables a EL CONTRATISTA. -**4. FIANZA DE SALDOS DEUDORES:** Para garantizar el pago de saldos deudores que pudiere resultar a favor de LA MUNICIPALIDAD o de terceros en la liquidación, EL CONTRATISTA deberá presentar fianza, deposito en efectivo, constituir hipoteca o prenda, a su elección, por el cinco por ciento (5%) del valor original del Contrato. Esta garantía deberá otorgarse simultáneamente con la de conservación de la obra, como requisito previo para la recepción de la obra. Aprobada la liquidación, si no hubiere saldos deudores, se cancelará esta garantía. -**5. EJECUCION DE LAS FIANZAS: LA MUNICIPALIDAD** ejecutará las fianzas a que se refiere la presente cláusula, con base en el informe que rinda el Supervisor, documento que EL CONTRATISTA acepta como suficiente para que la afianzadora haga efectiva la fianza que corresponde. De dicho informe LA MUNICIPALIDAD dará audiencia a la afianzadora y a EL CONTRATISTA por el plazo de diez (10) días, para que acompañando las pruebas y documentación necesaria expresen lo que estimen pertinente, efectuando lo cual o vencida la audiencia sin que se presente ninguna exposición, LA MUNICIPALIDAD si fuere procedente, ordenará sin más trámite el requerimiento y la afianzadora deberá efectuar el pago dentro del plazo de diez (10) días contados a partir de la fecha en que se ordenó el requerimiento. La afianzadora deberá hacer constar en la póliza que emita, que acepta las condiciones de esta cláusula. **DÉCIMA SEGUNDA. (SUPERVISIÓN Y**





## Municipalidad de Fray Bartolomé de las Casas

Departamento de Alta Verapaz

Telefax: 7961-5858

[www.munifrayblascasas.gob.gt](http://www.munifrayblascasas.gob.gt)

[tumunifray@gmail.com](mailto:tumunifray@gmail.com)

**FISCALIZACIÓN):** A) LA MUNICIPALIDAD por intermedio del SUPERVISOR, realizará visitas al lugar en donde se ejecutará el proyecto objeto del presente Contrato, con el fin de supervisar y evaluar lo ejecutado y proponer y coordinar acciones que deban tomarse para la correcta ejecución del mismo. EL CONTRATISTA deberá permitir en cualquier momento que las personas autorizadas por LA MUNICIPALIDAD inspección en las actividades y trabajos que se relacionen con la obra e instruirá a su personal para que atienda a dichas personas, proporcionándoles la información que requieran. En caso se considere procedente LA MUNICIPALIDAD contratará Supervisión externa. **B)**

**FISCALIZACIÓN:** Las operaciones contables y financieras que se efectúen al amparo del presente Contrato deberán ser fiscalizadas por la Dirección de la Administración Financiera Integrada Municipal, debiendo proporcionar a dicha unidad toda la información que le sea requerida, sin perjuicio de la fiscalización que realice la Contraloría General de Cuentas.

**DÉCIMA TERCERA. (BITACORA):** Para la correcta ejecución de la obra "EL CONTRATISTA" a su costa, proporcionará una bitácora debidamente autorizada por la Contraloría General de Cuentas de la Nación, en la cual se anotaran todos los pormenores de los diferentes renglones de trabajos ejecutados, todas las ordenes que el delegando residente reciba por parte del supervisor de la obra, así como las ordenes de cambio, ordenes de trabajo suplementario y acuerdos de trabajo extra. **DÉCIMA CUARTA.**

**(INFORMES):** "EL CONTRATISTA" queda obligado a rendir informe mensual, así como todos los informes que le sean requeridos por LA MUNICIPALIDAD. **DÉCIMA QUINTA.**

**(INSPECCIÓN, RECEPCIÓN FINAL Y LIQUIDACIÓN: I) INSPECCIÓN).** El Contratista deberá permitir en cualquier momento que los representantes autorizados por la Municipalidad inspección en los lugares de los trabajos que se realicen é instruirá a su personal para que los atienda en todo lo que requieran. **II) INSPECCIÓN Y RECEPCIÓN FINAL:**

Cuando la obra esté terminada, EL CONTRATISTA deberá dar aviso por escrito al Supervisor que designe LA MUNICIPALIDAD, de la conclusión de los trabajos y con esta diligencia se interrumpirá el plazo de ejecución. El supervisor que designe LA MUNICIPALIDAD hará la inspección final dentro de los siguientes quince (15) días hábiles, plazo dentro del cual si la obra no está conforme a planos y especificaciones técnicas, manifestará por escrito sus observaciones a EL CONTRATISTA para que éste proceda a corregir las deficiencias, y si los trabajos estuvieren correctamente concluidos, el supervisor rendirá un informe pormenorizado a la autoridad administrativa superior de LA MUNICIPALIDAD. **III. RECEPCIÓN.** La Autoridad Administrativa Superior, dentro de los cinco (5) días siguientes de recibido el informe pormenorizado, nombrará LA COMISIÓN RECEPTORA Y LIQUIDADORA, integrada por tres (3) miembros, con la que colaboraran el supervisor el contratista o su representante. La Comisión receptora y liquidadora hará la inspección y recepción definitiva de la obra dentro de los treinta y cinco (35) días siguientes a la fecha de notificación de su nombramiento. Si la comisión receptora y liquidadora comprueba que los trabajos están ejecutados satisfactoriamente suscribirá el acta de recepción final de los mismos, en caso contrario hará constar en acta lo siguiente: **a)** Las correcciones o trabajos extras que deba efectuar EL CONTRATISTA; **b)** El tiempo a emplearse; **c)** Si el tiempo a efectuar el trabajo extraordinario se incluye dentro del plazo







## Municipalidad de Fray Bartolomé de las Casas

### Departamento de Alta Verapaz

Telefax: 7961-5858

[www.munifrayblascasas.gob.gt](http://www.munifrayblascasas.gob.gt)

[tumunifray@gmail.com](mailto:tumunifray@gmail.com)

contractual o se le concede a EL CONTRATISTA tiempo adicional para ejecutarlo y de más indicaciones necesarias. Al recibirse aviso por escrito de EL CONTRATISTA, de encontrarse satisfechos los requerimientos de la Comisión receptora y liquidadora, está dentro del plazo de cinco (5) días procederá a efectuar una nueva inspección suscribiendo el acta correspondiente. La fecha de la recepción definitiva de la obra, será la de cierre de la última acta. **IV. LIQUIDACIÓN:** Inmediatamente después que la obra haya sido recibida a entera satisfacción de LA MUNICIPALIDAD la COMISION RECEPTORA Y LIQUIDADORA, en un plazo que no exceda de noventa (90) días procederá a efectuar la liquidación del Contrato y a establecer, en su caso, el importe de los pagos o cobros que deban hacerse a EL CONTRATISTA. Si transcurrido dicho plazo la comisión receptora y liquidadora no ha suscrito el acta correspondiente, el contratista puede presentar a la municipalidad un proyecto de liquidación, que lo aprobará o improbará dentro de los noventa (90) días siguientes de recibida la respectiva documentación. Si vencido éste plazo no se emitiera ninguna resolución, con la petición de aprobación presentara por el contratista, se tendrá por resuelta favorablemente. En caso de que el Contratista no se haga representar ante la comisión receptora y liquidadora en el plazo que ésta le fije, la liquidación proseguirá en rebeldía del contratista. En caso de inconformidad del contratista con la liquidación final, siempre que ésta no se haya realizado en rebeldía del contratista y previo a la aprobación de la liquidación, presentará reclamación por escrito acompañada de datos, prueba y/o cálculos, que la fundamentan y permitirá revisar los cómputos correspondientes. El reclamo deberá presentarse a la MUNICIPALIDAD DE FRAY BARTOLOME DE LAS CASAS, ALTA VERAPAZ dentro de un plazo de veinte (20) días hábiles siguientes a la fecha de que el contratista reciba la certificación del acta de liquidación, para que con la documentación completa, sea elevada a la Autoridad Administrativa Superior, quien resolverá en un plazo de tres (3) días hábiles lo procedente. El saldo que existiere a favor del contratista en la liquidación, se le pagará dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha en que LA MUNICIPALIDAD apruebe la liquidación de la oferta de adjudicatarios e incorporados al Contrato, las que se reconocerán por las partes y los aceptarán para su pago o para su deducción, de conformidad al Artículo siete (7) de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **DÉCIMA SEXTA. (CONTROVERSIAS Y SUJECCIÓN A LAS LEYES DE LA REPÚBLICA):**

Los comparecientes convenimos expresamente que: **a)** El Contratista entidad **"CONSTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA BREMAR"**, deberá mantenerse, informado, observar y acatar todas las leyes, disposiciones y reglamentos vigentes que en cualquier forma afecten el objeto del Contrato. **b)** Los otorgantes convenimos expresamente que cualesquier diferencia que surja con motivo de la interpretación, aplicación, incumplimiento y efecto de este Contrato será resuelto directamente por LA MUNICIPALIDAD y EL CONTRATISTA con carácter conciliatorio, pero si no fuere posible llegar a un acuerdo, la cuestión o cuestiones a dilucidarse se someterán a la jurisdicción del Tribunal de lo Contencioso Administrativo, conforme lo dispuesto por el Artículo ciento dos (102) de la Ley de Contrataciones del Estado y se resolverán conforme a las Normas del Derecho Común, por lo que ambas partes constituimos como Título Ejecutivo, el presente Contrato. Para recibir cualquier notificación judicial o extrajudicial que se hagan las partes con motivo de







## Municipalidad de Fray Bartolomé de las Casas

Departamento de Alta Verapaz

Telefax: 7961-5858

[www.munifrayblascasas.gob.gt](http://www.munifrayblascasas.gob.gt)

[tumunifray@gmail.com](mailto:tumunifray@gmail.com)

este Contrato señalan las direcciones siguientes: **La Municipalidad: El Edificio Municipal de Fray Bartolomé de Las Casas, ubicada en el Barrio San José La Colonia, Fray Bartolomé de Las Casas, Alta Verapaz** y la residencia del contratista en lote 15 y 16 manzana C, lotificación minerva municipio de Guastatoya, departamento de El Progreso. Los otorgantes desde ya damos por válidas y bien hechas las notificaciones citaciones o emplazamientos, informaciones y avisos que se les hagan en esos lugares, salvo que hubieren dado a la otra parte por escrito y con acuse de recibo, con quince días de anticipación como mínimo, del cambio de dirección. **c)** Los comparecientes expresamos que nos sometemos a las leyes de la República de Guatemala y a los juzgados Ordinarios, para que a través de los mismos se resuelva cualquier situación derivada del incumplimiento al presente Contrato; renunciando EL CONTRATISTA, para estos efectos al fuero de su domicilio y se somete a los tribunales que LA MUNICIPALIDAD elija; **d)** En caso de reintegros de saldos o devolución de dinero que deba hacer. EL CONTRATISTA a LA MUNICIPALIDAD, la ALCALDESA MUNICIPAL, en caso de negativa infundada, podrá recurrir a la Contraloría General de Cuentas, para plantear la obligación de devolución de los recursos aportados, debiendo para el efecto, formar el expediente respectivo; reservándose LA MUNICIPALIDAD, el derecho de poder ejercer cualquier acción legal, que considere pertinente. **DÉCIMA SEPTIMA. (CASOS FORTUITOS Y FUERZA MAYOR):** Los hechos que ocurran considerados como casos fortuitos o de fuerza mayor que impidan el cumplimiento del presente Contrato relevan a las partes de responsabilidad, debiendo producirse la comunicación escrita de la parte que pruebe el hecho ocurrido. Dentro de las causas fortuitas o de fuerza mayor serán considerados los fenómenos naturales con carácter de calamidad pública tales como: inundaciones, temblores de tierra que produzcan daños, descargas eléctricas, tormentas, terremotos, erupciones de volcanes, temporales de lluvia, derrumbes fuera de la obra; y las situaciones sociales, como guerras, revoluciones, incendios, huelgas, paros y en general cuando actos o situaciones sean independientes de la voluntad de los contratantes y que a su juicio afectan la ejecución de los trabajos, acontecimientos sobre los cuales la parte o las partes afectadas no tengan control y que sean de tal naturaleza, que retrasen, restrinjan, o impidan su acción en su debido tiempo. Las huelgas y paros producidos por el personal contratado o el servicio del contratista, no le exime del cumplimiento del presente Contrato. Queda convenido, que la falta de cumplimiento de las obligaciones pactadas en este Contrato, a causa de fuerza mayor o caso fortuito, no se considera como violación, o Incumplimiento contractual siempre y cuando se demuestre. **DÉCIMA OCTAVA. (RESCIÓN DEL CONTRATO):** LA MUNICIPALIDAD podrá sin responsabilidad alguna de su parte rescindir en forma unilateral, sin necesidad de declaración judicial alguna el presente Contrato, así como dar por terminado el derecho de EL CONTRATISTA para iniciar o proseguir la ejecución de la obra contratada, por las causas siguientes: **a)** Si el contratista no principia los trabajos dentro del plazo estipulado para el efecto; **b)** Si el contratista no cumple con ejecutar el trabajo con la suficiente mano de obra, el equipo o los materiales para asegurar la terminación del trabajo en el plazo estipulado; **c)** Si el contratista descuida o rehúsa el retiro de los materiales, o si continuare la ejecución del trabajo que hubiera sido rechazado como





## Municipalidad de Fray Bartolomé de las Casas

Departamento de Alta Verapaz

Telefax: 7961-5858

[www.munifrayblascasas.gob.gt](http://www.munifrayblascasas.gob.gt)

[tumunifray@gmail.com](mailto:tumunifray@gmail.com)

defectuoso o inadecuada; **d)** Si el contratista interrumpe la prosecución del trabajo o por cualquier motivo no lleva a cabo la ejecución de los trabajos en forma aceptable; **e)** En caso de evidente negligencia de EL CONTRATISTA en la ejecución de los trabajos o por la negativa infundada de cumplir con sus obligaciones. La negligencia de EL CONTRATISTA en la ejecución de los trabajos, se comprobará con los dictámenes o informes que rinda el SUPERVISOR; **f)** Si el contratista no presentare las fianzas a que está obligado conforme este Contrato, en cuyo caso no tendrá derecho a pago alguno; **g)** Si el contratista se hace insolvente o efectúa cualquier acto que indique quiebra; **h)** Si el contratista es condenado en sentencia firme a pagar alguna cantidad que no sea satisfecha durante el término que se le fije o permite que se traspase sus derechos en beneficio de acreedores; **i)** Si el Contratista variare las especificaciones y características de los trabajos contratados. **j)** Si el contratista contraviniendo total o parcialmente este Contrato, perjudicare a la Municipalidad variando las especificaciones de la obra; **k)** Por vencimiento del plazo; **l)** Por incumplimiento de las obligaciones contractuales; **m)** Si EL CONTRATISTA paraliza o abandona la obra sin causa justificada por más de tres días hábiles consecutivos; **n)** Por convenir a los intereses de la Municipalidad; **o)** El Contrato podrá rescindirse por causa de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobado. En caso de terminación del Contrato los fondos entregados a EL CONTRATISTA a esa fecha serán reembolsados a LA MUNICIPALIDAD, mientras que los fondos que ya hubieren sido ejecutados, deberán ser debidamente liquidados mediante los documentos respectivos. En caso de cancelación parcial o total de la ejecución de los trabajos contratados LA MUNICIPALIDAD pagará en la liquidación del Contrato a EL CONTRATISTA una cantidad igual a: **1)** El valor del trabajo terminado o en proceso de terminación, si es que aún no ha sido pagado según lo certifique el supervisor, menos los pagos efectuados previamente y menos el valor de cualquier reclamo que LA MUNICIPALIDAD pudiera tener contra EL CONTRATISTA con base a este Contrato; y, **2)** Un pago equitativo por los gastos debidamente computados incurridos por EL CONTRATISTA que no hayan sido pagados a causa de dicha terminación pero sin dejar ningún margen por concepto de ganancia pre calculadas sobre el trabajo no ejecutado. En todo caso, LA MUNICIPALIDAD podrá desde el momento de la declaratoria de terminación, rescisión de este Contrato, contratar a otro constructor para que concluya las obras que quedaron inconclusas, independientemente de que el presente Contrato quede parcialmente vigente para su liquidación y/o cobro de fianzas. **DÉCIMA NOVENA. (AMPLIACIONES DEL MONTO DEL CONTRATO):** De conformidad con lo que establece el Artículo 52 de la LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO, se puede variar el valor del presente Contrato, hasta UN VEINTE POR CIENTO (20%) en más o en menos del valor original del Contrato. Para el efecto se emitirán órdenes de cambio, ordenes de trabajos suplementarios y acuerdos de trabajos extras que no existen renglones ni precios establecidos en la oferta, debidamente autorizados por la Autoridad Administrativa Superior de la Municipalidad de Fray Bartolomé de Las Casas, Alta Verapaz. Y cuando las variaciones excedan del porcentaje antes citado y no sobrepasen en cuarenta por ciento (40%) del valor original ajustado de este Contrato, se celebrara un nuevo Contrato adicional. Los valores que resulten de la aplicación de las normas contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado para los pagos







## Municipalidad de Fray Bartolomé de las Casas

Departamento de Alta Verapaz

Telefax: 7961-5858

[www.munifrayblascasas.gob.gt](http://www.munifrayblascasas.gob.gt)

[tumunifray@gmail.com](mailto:tumunifray@gmail.com)

por fluctuación de precios no se consideran dentro de las variaciones a que se refiere esta cláusula. **VIGÉSIMA. (RESPONSABILIDADES CIVILES Y PENALES):** EL CONTRATISTA es absolutamente responsable por la administración de los recursos, la ejecución del proyecto y los daños y perjuicios que puedan ocasionar con sus equipos o maquinaria a terceras personas o a las propiedades de terceros adyacentes al terreno en donde se ejecuta el proyecto, así como también es responsable de los accidentes que ocurran en el mismo sitio en donde se ejecute el proyecto y en horas de trabajo que puedan provocar lesiones o muerte a los trabajadores que emplee en la ejecución del proyecto. En todos los casos mencionados está obligado a cubrir las indemnizaciones civiles correspondientes, sin perjuicio de las responsabilidades penales que de los mismos puedan originarse; en tal situación **EXIME** totalmente LA MUNICIPALIDAD DE FRAY BARTOLOME DE LAS CASAS, ALTA VERAPAZ de cualquier responsabilidad u obligación por tales conceptos. **VIGÉSIMA PRIMERA. (DAÑOS Y PERJUICIOS, HURTOS O ROBOS Y APROPIACION INDEBIDA):** LA MUNICIPALIDAD en ningún caso se hará responsable por daños y perjuicios, hurtos o robos, así como apropiación indebida que pudieran ocurrir respecto al equipo, maquinaria, combustibles y lubricantes, accesorios y repuestos, materiales de construcción y demás elementos conexos propiedad de EL CONTRATISTA. **VIGÉSIMA SEGUNDA. (RESTRICCIÓN DE DERECHOS POR PARTE DEL CONTRATISTA):** A EL CONTRATISTA le queda prohibido ceder, gravar, transferir, enajenar o negociar total o parcialmente, en cualquier forma los derechos y obligaciones que adquiere por este Contrato. Asimismo no podrá subcontratar la ejecución parcial de la obra. Además no podrá proporcionar información a terceros sobre los asuntos que son de su conocimiento, relacionados con este Contrato. **VIGÉSIMA TERCERA. (SEGURIDAD Y PRESTACIONES LABORALES):** El contratista será el responsable de inscribirse como Patrono ante el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social (IGSS) y a cubrir por su cuenta las cuotas correspondientes y las prestaciones laborales y de Seguridad Social que establece la ley, del personal que utilice en la obra. **VIGÉSIMA CUARTA. (SANCIONES):** El Contratista deberá cumplir con entregar los trabajos contratados dentro del plazo contractual, caso contrario será sancionado de la siguiente manera: **I. RETRASO EN LA ENTREGA:** El retraso del Contratista en la entrega de la obra total y satisfactoriamente terminada dentro del plazo estipulado, más las prórrogas autorizadas, queda obligado a pagar en concepto de sanción pecuniaria a favor de la Municipalidad y por cada día calendario de atraso una suma equivalente al cero punto cinco por millar (0.5/1000) del valor total del Contrato, conforme a lo establecido en el Artículo ochenta y cinco (85) de la Ley de Contrataciones del Estado. Esta sanción en ningún caso excederá del cinco por ciento (5%) del valor del Contrato, ya que si excede de dicho monto la Municipalidad queda facultada para rescindir el mismo, sin responsabilidad alguna de su parte y sin perjuicio de las responsabilidades civiles y penales que el incumplimiento conlleve. **II. VARIACIÓN EN CALIDAD O CANTIDAD.** Si EL CONTRATISTA contraviene total o parcialmente las especificaciones del Contrato en perjuicio de LA MUNICIPALIDAD, variando la calidad, cantidad, omitiendo bienes, materiales o mezclas de estos, será sancionado con una multa del cien por ciento (100%) del valor que represente la parte





## Municipalidad de Fray Bartolomé de las Casas

Departamento de Alta Verapaz

Telefax: 7961-5858

[www.munifrayblascasas.gob.gt](http://www.munifrayblascasas.gob.gt)

[tumunifray@gmail.com](mailto:tumunifray@gmail.com)

afectada de la negociación. **VIGÉSIMA QUINTA. IMPUESTOS:** El Contratista está obligado a pagar en las oficinas correspondientes, todos los impuestos, arbitrios, tasas y contribuciones que de conformidad con la ley le corresponda. Queda entendido que cada pago que se le haga a EL CONTRATISTA estará afecto al pago de las obligaciones fiscales y tributarias que regulen las leyes vigentes del país. Lo anterior no excluye a EL CONTRATISTA de cualquier otro pago de carácter tributario que surja en el futuro de conformidad con las Leyes de la República de Guatemala. **VIGÉSIMA SEXTA. (TRABAJOS RECHAZADOS, REBAJAS POR TRABAJOS NO CORREGIDOS, CORRECCIONES DESPUES DE TERMINADOS LOS TRABAJOS: A)** El Contratista removerá dentro del tiempo que se le indique, del lugar de trabajo cualquier parte defectuosa del mismo, ya sea debido a deficiencia de mano de obra, uso de materiales defectuosos, por negligencia o cualquier otro hecho o acto del contratista y que hubiere sido rechazado por el supervisor del proyecto por no estar conforme con los documentos contractuales. El contratista sustituirá o reconstruirá cualquier parte defectuosa de la obra, de acuerdo con el presente Contrato, sin costo alguno para la Municipalidad y además, asume desde ahora la obligación de reparar y pagar cualquier daño o destrucción que ocasione por tal sustitución o reconstrucción. En caso de que el Contratista no remueva los materiales o la parte del trabajo rechazado del lugar, dentro del plazo que fije el supervisor del Proyecto, la Municipalidad podrá hacerlo sin ninguna responsabilidad de su parte y deberá cargar su costo al Contratista. **B)** Si en opinión del Supervisor del proyecto no fuere conveniente corregir la parte del trabajo defectuoso o hecha en desacuerdo con los documentos contractuales, se deducirá de los pagos pendientes al contratista, la diferencia entre el valor de dicha parte del trabajo como se ejecutó y el valor de la misma tal como se estipula en el Contrato y cuyo monto será determinado por el Supervisor del Contrato. **C)** El contratista a su costa reparará cualquier anomalía debido al uso de materiales o mano de obra defectuosa que aparezca dentro del tiempo de responsabilidad del trabajo. Asimismo, pagará los daños que ocasione a otros trabajos y a terceros, que le sean imputables. Ni la aceptación final, ni los pagos que se hubieren efectuado por éste concepto, eximirán al contratista de la Responsabilidad que le sea inherente de acuerdo con las leyes vigentes. **VIGÉSIMA SÉPTIMA. CLAUSULA RELATIVA AL COHECHO.** Yo el contratista, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho así como las disposiciones contenidas en el Capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el sistema GUATECOMPRAS. **VIGÉSIMA OCTAVA. (APROBACIÓN):** Para que el presente Contrato surta sus efectos legales y obligue a las partes a su cumplimiento es indispensable que sea aprobado por el Concejo Municipal de Fray Bartolomé de las Casas, Alta Verapaz. **VIGÉSIMA NOVENA. PARTIDA PRESUPUESTARIA:** Las partidas presupuestarias a utilizarse para realizar los pagos del presente contrato son las siguientes: 11 00 002 000 001 331 22 0101 0001 y 11 00 002 000 001 331 31 0101 0004. **TRIGÉSIMA. (INSTALACIÓN DE CAMARAS):** Es obligación de la empresa contratista "CONSTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA BREMAR" instalar un





## Municipalidad de Fray Bartolomé de las Casas

### Departamento de Alta Verapaz

Telefax: 7961-5858

[www.munifrayblascasas.gob.gt](http://www.munifrayblascasas.gob.gt)

[tumunifray@gmail.com](mailto:tumunifray@gmail.com)

sistema de cámaras que permita a toda la población en general visualizar en línea el desarrollo integral de la obra a través de internet, determinando el número de cámaras de acuerdo a la magnitud de la obra, si ésta supera los Q.900,000.00, estando la empresa contratista **"CONSTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA BREMAR"** obligada a solicitar la publicación en Guatecompras de la dirección pública de protocolo de internet (IP) del equipo de sistemas de cámaras de la obra y contar con un archivo electrónico que contenga el historial de por lo menos un mes de grabación que ser entregado al final de cada mes mientras dure la ejecución de la obra a la municipalidad, quien lo tendrá en su resguardo, de acuerdo al artículo 80 del Decreto 50-2016 del Congreso de la República de Guatemala.

**TRIGÉSIMA PRIMERA. (LECTURA Y ACEPTACIÓN):** En los términos y condiciones antes estipulados, los otorgantes hacemos constar que aceptamos el presente Contrato. Y advertidos los otorgantes de los efectos legales del presente Contrato y que leímos lo escrito y bien enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo aceptamos, ratificamos y firmamos, en **Diecisiete (17)** hojas de papel bond, tamaño carta, con el membrete de la Municipalidad de Fray Bartolomé de las Casas, Alta Verapaz.

Lilian Piedad García Contreras  
Alcaldesa Municipal

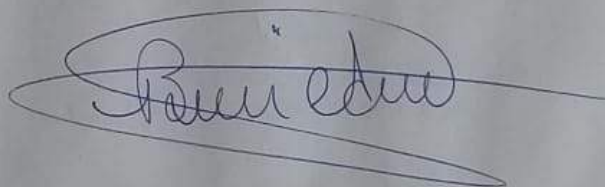
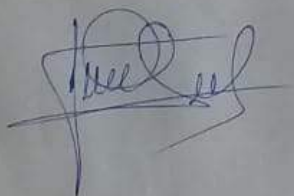


Brenda Margarita Archila del Cid  
Constructora Y Distribuidora Brema

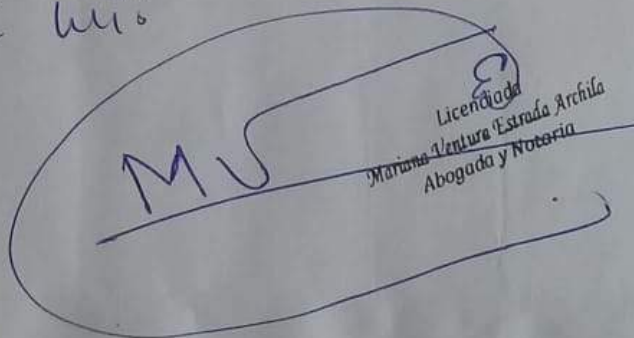




En el municipio de Fray Bartolomé de las Casas, departamento de Alta Verapaz, el día quince de julio del año dos mil dieciocho, como NOTARIA DOY FE: que las firmas que anteceden **SON AUTENTICAS** por haber sido reconocidas a mi presencia el día de hoy por las señoras **LILIAN PIEDAD GARCIA CONTRERAS**, de cincuenta y cuatro años de edad, soltera, guatemalteca, Perito Contador, de este domicilio, se identifica con Documento Personal de Identificación -DPI- con Código Único de Identificación -CUI- número dos mil seiscientos uno, veinticuatro mil setecientos ochenta y ocho, un mil seiscientos doce (2601 24788 1612), extendido por el Registro Nacional de las Personas, República de Guatemala, Centroamérica; y **BRENDA MARGARITA ARCHILA DEL CID**, de cuarenta y tres años de edad, casada, guatemalteca, Secretaria Comercial, con domicilio en el Departamento del Progreso, quien se identifica con Documento Personal de Identificación -DPI- con Código Único de Identificación -CUI- número dos mil quinientos noventa y uno, cincuenta y siete mil trescientos cuarenta y uno, cero ciento uno (2591 57341 0101), extendido por el Registro Nacional de las Personas, República de Guatemala, Centroamérica. Las signatarias enterados del contenido y demás efectos legales de la presente acta de legalización vuelven a firmar junto con la notaria autorizante. Testado ~~4~~ dieciocho, Omitase. ~~Entre~~ Entre líneas. diecinueve, Lease



Ante mi:



Licenciada  
Mariana Ventura Estrada Archila  
Abogada y Notaria

