

CONTRATO ADMINISTRATIVO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA: NÚMERO: 017-2023 "MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA CASERIO NUEVO NACIMIENTO SEMOCOCH, FRAY BARTOLOME DE LAS CASAS, ALTA VERAPAZ"
FRAY BARTOLOME DE LAS CASAS, ALTA VERAPAZ



En el Municipio de Fray Bartolomé de Las Casas, departamento de Alta Verapaz, el día viernes siete de julio del año dos mil veintitrés (07/07/2023), siendo las nueve horas, con quince minutos. Reunidos en el lugar que ocupa la Alcaldía Municipal, comparecemos por una parte. El señor **ARNOLDO FEDERICO FONTANA HÉRCULES**, de cuarenta y seis (46) años de edad, casado, guatemalteco, Comerciante, vecino de este municipio, con domicilio en Barrio Morazán, del municipio de Fray Bartolomé de Las Casas, Alta Verapaz, se identifica con documento personal de identificación (DPI), código único de identificación número un mil novecientos cincuenta nueve, setenta y seis mil novecientos ochenta y tres, un mil seiscientos uno (**1959 76983 1601**) extendido por el Registro Nacional de las Personas -RENAP-, señalo para recibir notificaciones, citaciones y/o emplazamientos la siguiente dirección, Barrio San José La Colonia, donde se sitúa la Municipalidad de Fray Bartolomé de Las Casas, Alta Verapaz. Actuando en representación de la Municipalidad de Fray Bartolomé de Las Casas, Alta Verapaz y en calidad de **ALCALDE MUNICIPAL**, de este municipio, personería que acredito conforme Acuerdo de Adjudicación de cargo número: cero quince guion dos mil diecinueve (015-2019), de fecha ocho de agosto del año dos mil diecinueve, (08-08-2019) extendida y firmada por el Presidente, Secretario y Vocal I de la Junta Electoral Departamental de Alta Verapaz y el Acta Municipal de Toma de Posesión del cargo número: Cero uno guion dos mil veinte (01-2020), de fecha quince de enero del año dos mil veinte (15-01-2020). Código Cuentadancia número dos mil veintidós guion un mil seiscientos guion un mil seiscientos quince guion veintidós guion cero cero uno (2022-1600-1615-22-001), y para el efecto se denominará "**LA MUNICIPALIDAD**" y por otra parte el señor **FREDDY RENÉ RODAS SOTO**, de treinta y ocho años de edad, casado, comerciante, guatemalteco, originario de Guatemala, Guatemala, y vecino de la 3ra. Calle 12-21 Zona 2 Colonia La Escuadrilla, Mixco, Guatemala, con domicilio Fiscal en 3ra. Calle 12-21 Zona 2 Colonia La Escuadrilla, Mixco, Guatemala, lugar que señala para recibir notificaciones, citaciones y/o emplazamientos; se identifica por medio de su Documento Personal de Identificación Un mil seiscientos cincuenta y nueve, sesenta y cuatro mil trescientos veinticuatro, cero ciento uno (1659 64324 0101), extendido por el Registro Nacional de las Personas (RENAP), quién comparece en su calidad de **ADMINISTRADOR ÚNICO Y**



Unidos por el Desarrollo



Municipalidad de
Fray Bartolomé
de las Casas



MARSA INVERSIONES
SOCIEDAD ANONIMA
GERENCIA

REPRESENTANTE LEGAL de la sociedad mercantil denominada: "**MARSA INVERSIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA**" cargo que acredita mediante acta notarial de nombramiento autorizada en la ciudad de Guatemala, el día **VEINTICUATRO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (24/05/2023)**, por el Notario **CARLOS RONALDO SÁNCHEZ LUCHE**; Identificada con la patente de Comercio de Sociedad con el número de Registro: ciento cincuenta y siete mil setecientos noventa y cuatro (157794), Folio: quinientos veintiséis (526), Libro: cuatrocientos ochenta y cuatro, (484), de sociedades, extendida por el Registro Mercantil de la República de Guatemala; La Empresa **MARSA INVERSIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA**, se encuentra inscrita en el Registro General de Adquisiciones del Estado -RGAE-, bajo el número: dos mil veintitrés millones ciento siete mil cuarenta y tres (2023107043), según constancia transitoria extendida por el Registro General de Adquisiciones del Estado -RGAE-. Está vigente para operar hasta el catorce de octubre de dos mil veinticuatro (14-10-2024), para ello la entidad que representa el señor **FREDDY RENÉ RODAS SOTO**, de conformidad con la constancia extendida por el Registro General de Adquisiciones del Estado -RGAE-, de fecha quince de junio de dos mil veintitrés (15/06/2023), tiene una capacidad disponible por la cantidad de trescientos seis millones ciento noventa y dos mil seiscientos cincuenta y siete quetzales con sesenta centavos (Q.306,192,657.60). La entidad ya denominada, se encuentra inscrita en la Superintendencia de Administración Tributaria -SAT- con el número de identificación tributaria -NIT- ciento cuatro millones quinientos sesenta y seis mil seiscientos noventa y ocho (104566698), y a quien en lo sucesivo se le denominará "**EL CONTRATISTA**"; Se hace constar que se tuvo a la vista las Declaraciones Juradas contenidas en Acta Notarial de fecha VEINTIDÓS de JUNIO del año dos mil VEINTITRÉS (22/06/2023), autorizado por el Notario **MARIO JUAN LÓPEZ ARELLANO**, en la cual consta que la empresa constructora que representa el señor: **FREDDY RENÉ RODAS SOTO**, no es deudor ni moroso del Estado ni de entidades a las que refiere el artículo 19 numeral 10) de la Ley de Contrataciones del Estado Decreto 57-92 y Reformas a la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto 9-2015; ambos emitidos por el Congreso de la República de Guatemala; que no está comprendido en ninguno de los casos de prohibiciones a que se refiere el artículo 80 de la Ley de Contrataciones del Estado ni su representado; hace constar de la veracidad de la información y documentación presentada; que posee la capacidad económica y especialidades, conforme al Registro General de Adquisiciones del Estado -RGAE-, giro comercial, objeto de la organización y su Historial; que la presentación de esta oferta no implica derecho alguno para la adjudicación de lo requerido y garantiza la veracidad y exactitud de toda la información

Unidos por el Desarrollo



Municipalidad de
Fray Bartolomé
de las Casas



MARSA INVERSIONES
SOCIEDAD ANONIMA
GERENCIA

proporcionada. En caso de ser adjudicado se compromete a cumplir con el objeto del proceso de cotización. Y acepta que la junta está en su derecho de rechazarla de no convenir a los intereses de la Municipalidad; que toda la información y documentación anexos proporcionados por el oferente al Registro de Proveedores adscrito al Ministerio de Finanzas Públicas está actualizada y es de fácil acceso; que no existe conflicto de interés entre el oferente y el Banco que acredite la titularidad de sus cuentas bancarias; que se compromete a dar cumplimiento a la Mitigación Ambiental conforme Resolución del Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales; que dará cumplimiento a la Norma para la Reducción de Desastres -NRD1-, referente a las Normas de Seguridad Estructural de Edificaciones y Obra de Infraestructura, para la República de Guatemala y Norma para la Reducción de Desastres -NRD2-; que se compromete a la entrega de fianza de cumplimiento de contrato, anticipo, de conservación de obra o funcionamiento y de saldos deudores, todas en los tiempos establecidos en la Ley de la Materia, Artículos 64, 65, 66, 67 y 68 de Ley de Contrataciones del Estado; Los comparecientes manifestamos hallarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles e indicamos que las representaciones con las que actuamos en el presente contrato son suficientes de conformidad con la Ley, para la celebración del presente contrato administrativo de construcción de obra, así mismo haber tenido a la vista los documentos relacionados y que en lo sucesivo y para los efectos legales surtan en el presente instrumento contractual para lo cual se encontrarán las siguientes denominaciones: **"LA MUNICIPALIDAD"**: a través del Concejo Municipal del Municipio de Fray Bartolomé de las Casas y representado por el Señor Alcalde Municipal; **"EL CONTRATISTA"**: es la entidad denominada **"MARSA INVERSIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA"** quien ejecutará la obra objeto del presente contrato; **"AFIANZADORA"**: será la institución guatemalteca que expida las fianzas o garantías a favor del Contratante en este caso La Municipalidad de Fray Bartolomé de las Casas, Alta Verapaz; **"EL SUPERVISOR"**: está representado por la persona encargada de supervisar el proyecto, designada por La Municipalidad, siendo en su defecto la Dirección Municipal de Planificación -DMP-; sin perjuicio de la supervisión que realice el Consejo Departamental de Desarrollo de Alta Verapaz; **"COMISIÓN RECEPTORA"**: es la que será nombrada por la autoridad administrativa superior, previa comprobación de que los trabajos de la obra estén terminados y a satisfacción del Supervisor. Por lo tanto, en las calidades con que actuamos celebramos por este acto, contrato administrativo para la ejecución del proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA CASERIO NUEVO NACIMIENTO SEMOCOCH, FRAY BARTOLOME DE LAS CASAS, ALTA VERAPAZ"**,

Unidos por el Desarrollo



Municipalidad de
Fray Bartolomé
de las Casas



identificado con el número en el Sistema Nacional de Inversión Pública: doscientos noventa y cinco mil cuatrocientos cincuenta y uno (295451), dicho proyecto se ejecutará, de conformidad con las cláusulas siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA: BASE LEGAL.** El presente documento contractual, se suscribe previamente a la substanciación del expediente de Cotización número catorce guion dos mil veintitrés (14-2023); con fundamento en los artículos 253, 254 y 255 de la Constitución Política de la República de Guatemala; 3; 5; 7; 8 inciso c); 9; 40; 52; 53; 69; 70 e) 101 y 107 del Código Municipal Decreto 12-2002 y sus reformas; 1, 6, 9 numeral 6), 10, 11 inciso a), 12, 21, 33, de la Ley de Contrataciones del Estado Decreto 57-92 y sus reformas; 42 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Acuerdo Gubernativo Número 122-2016 y sus reformas; 1574 y 1575 del Código Civil, Decreto Ley 106; y ordenanza emitida por la Autoridad Administrativa Superior en el Acta Número **CERO CATORCE GUION DOS MIL VEINTITRÉS (014-2023)** de fecha CUATRO de JULIO del año DOS mil VEINTITRÉS; donde aprobó el dictamen de ADJUDICACIÓN emitido por la Junta nombrada dentro del expediente de COTIZACIÓN seguido para el efecto y por ende, para regularizar la disponibilidad presupuestaria, se ordenó la apertura de Partida Específica dentro del Presupuesto Municipal en vigor, en la misma ordenanza, después de la APROBACIÓN de la Adjudicación que se menciona, recaída en la Empresa denominada **"MARSA INVERSIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA"**, el Señor Alcalde Municipal quedó facultado para suscribir el presente documento contractual. **-CLÁUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE DEL CONTRATO:** Forman parte de este contrato y quedan incorporados al mismo los siguientes documentos: **1)** Las bases de cotización Pública Número catorce guion dos mil veintitrés (14-2023); **2)** Las especificaciones Técnicas del proyecto; **3)** El cuadro que contiene la descripción de los renglones de trabajo por unidad de medida, cantidades y monto en quetzales, **4)** Los planos del proyecto; **5)** La oferta presentada por El Contratista; **6)** El formulario de evaluación ambiental inicial; **7)** Los documentos indicados por medio de los cuales nosotros los contratantes acreditamos nuestra personería; y **8)** las fianzas que el contratista deberá presentar en su oportunidad; estos documentos regirán supletoriamente en todo lo que no esté previsto específicamente en este instrumento, pero en caso de discrepancia entre los documentos relacionados y el contrato, prevalecerá este último. **CLÁUSULA TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO:** "EL CONTRATISTA", se compromete a ejecutar para "LA MUNICIPALIDAD", los trabajos concernientes al proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA CASERIO NUEVO NACIMIENTO SEMOCCH, FRAY BARTOLOME DE**



Unidos por el Desarrollo



LAS CASAS, ALTA VERAPAZ"; misma que su ejecución será POR CONTRATO y por lógica, queda bajo su responsabilidad y obligación poner la totalidad de los materiales, herramientas y maquinaria, debiéndose circunscribir a la planificación existente y que obra en los Estudios Técnicos elaborados con antelación. **CLAÚSULA CUARTA: CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO, DESCRIPCIÓN POR RENGLONES DE TRABAJO Y PRECIOS UNITARIOS**; El proyecto es impulsado por la Municipalidad de Fray Bartolomé de Las Casas, Alta Verapaz; obra de infraestructura ya en renglones detallados y desglosados con su respectiva cuantificación en precios unitarios según artículo 6 de la Ley de Contrataciones del Estado, mismos que el Contratista Insertó en su oferta con la cual ganó la adjudicación, y cuyos documentos forman parte del presente contrato, renglones que se detallan de la siguiente manera: -----

No.	RENGLONES DE TRABAJO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO EN LETRAS
MODULO DE AULAS						
1	TRABAJOS PRELIMINARES	222.36	M2	Q. 43.00	Q.9,561.48	Nueve mil quinientos sesenta y un quetzales con cuarenta y ocho centavos
2	ZAPATA Z-1	8.00	UNIDAD	Q.619.50	Q.4,956.00	Cuatro mil novecientos cincuenta y seis quetzales exactos
3	CIMIENTO CORRIDO	96.75	METRO	Q.344.00	Q.33,282.00	Treinta y tres mil doscientos ochenta y dos quetzales exactos
4	LEVANTADO DE BLOCK PARA CIMIENTO	29.48	M2	Q.265.00	Q.7,812.20	Siete mil ochocientos doce quetzales con veinte centavos
5	SOLERA HUMEDAD	73.10	METRO	Q.305.00	Q.22,295.50	Veintidós mil doscientos noventa y cinco quetzales con cincuenta centavos
6	LEVANTADO DE BLOCK DE 0.14X0.19X0.39	168.00	M2	Q.249.90	Q.41,983.20	Cuarenta y un mil novecientos ochenta y tres quetzales con veinte centavos
7	COLUMNA C1	50.40	METRO	Q.240.00	Q.12,096.00	Doce mil noventa y seis quetzales exactos

MARSA INVERSIONES
SOCIEDAD ANONIMA
GERENCIA

Unidos por el Desarrollo



**PARSA INVERSIONES
SOCIEDAD ANONIMA
GERENCIA**

8	COLUMNA C2	12.60	METRO	Q.197.00	Q.2,482.20	Dos mil cuatrocientos ochenta y dos quetzales con veinte centavos
9	COLUMNA M1	84.00	METRO	Q.123.93	Q.10,410.12	Diez mil cuatrocientos diez quetzales con doce centavos
10	SOLERA S-1	68.90	METRO	Q.237.00	Q.16,329.30	Dieciséis mil trescientos veintinueve quetzales con treinta centavos
11	SOLERA S2	32.40	METRO	Q.263.00	Q.8,521.20	Ocho mil quinientos veintiún quetzales con veinte centavos
12	SOLERA SS3	15.50	METRO	Q.218.00	Q.3,379.00	Tres mil trescientos setenta y nueve quetzales exactos
13	SOLERA SS4	18.80	METRO	Q.219.00	Q.4,117.20	Cuatro mil ciento diecisiete quetzales con veinte centavos
14	SOLERA DE MOJINETE	43.12	METRO	Q.293.00	Q.12,634.16	Doce mil seiscientos treinta y cuatro quetzales con dieciséis centavos
15	ESTRUCTURA Y CUBIERTA DE TECHO	214.00	M2	Q.407.29	Q.87,160.06	Ochenta y siete mil ciento sesenta quetzales con cero seis centavos
16	RELLENO COMPACTADO CON SELECTO	15.56	M3	Q.211.00	Q.3,283.16	Tres mil doscientos ochenta y tres quetzales con dieciséis centavos
17	PISO DE GRANITO INTERIOR + CONCRETO EN BANQUETAS	222.36	M2	Q.186.00	Q.41,358.96	Cuarenta y un mil trescientos cincuenta y ocho quetzales con noventa y seis centavos
18	ACABADOS	127.32	M2	Q.89.60	Q.11,407.87	Once mil cuatrocientos siete quetzales

Unidos por el Desarrollo



Municipalidad de
Fray Bartolomé
de las Casas



[Handwritten signature]

						con ochenta y siete centavos
19	PUERTAS AULAS	7.50	M2	Q.3,251.00	Q.24,382.50	Veinticuatro mil trescientos ochenta y dos quetzales con cincuenta centavos
20	PUERTA DIRECCION (P-2) Y ARCHIVO (P-3)	5.63	M2	Q.2,538.81	Q.14,293.50	Catorce mil doscientos noventa y tres quetzales con cincuenta centavos
21	VENTANERIA	46.16	M2	Q.933.00	Q.43,067.28	Cuarenta y tres mil sesenta y siete quetzales con veintiocho centavos
22	ELECTRICIDAD FUERZA	8.00	UNIDAD	Q.406.50	Q.3,252.00	Tres mil doscientos cincuenta y dos quetzales exactos
23	ELECTRICIDAD ILUMINACION	17.00	UNIDAD	Q.637.65	Q.10,840.05	Diez mil ochocientos cuarenta quetzales con cero cinco centavos
24	ACOMETIDA	30.00	METRO	Q.208.33	Q.6,249.90	Seis mil doscientos cuarenta y nueve quetzales con noventa centavos
25	MOBILIARIO	89.00	UNIDAD	Q.507.22	Q.45,142.58	Cuarenta y cinco mil ciento cuarenta y dos quetzales con cincuenta y ocho centavos
26	RÓTULO DEL PROYECTO	2.40	M2	Q.1,502.00	Q.3,604.80	Tres mil seiscientos cuatro quetzales con ochenta centavos
MODULO DE BAÑOS						
27	TRABAJOS PRELIMINARES MB	21.30	M2	Q.42.90	Q.913.77	Novecientos trece quetzales con setenta y siete centavos
28	CIMIENTO CORRIDO MB	18.00	METRO	Q.362.83	Q.6,530.94	Seis mil quinientos treinta quetzales con noventa y cuatro

**MARSA INVERSIONES
SOCIEDAD ANONIMA
GERENCIA**

[Handwritten signature]

Unidos por el Desarrollo



Municipalidad de
Fray Bartolomé
de las Casas



MARSA INVERSIONES
SOCIEDAD ANONIMA
GERENCIA

						centavos
29	LEVANTADO DE BLOCK EN CIMIENTO MB	7.56	M2	Q.322.00	Q.2,434.32	Dos mil cuatrocientos treinta y cuatro quetzales con treinta y dos centavos
30	SOLERA S-2 HUMEDAD MB	18.00	METRO	Q.253.78	Q.4,568.04	Cuatro mil quinientos sesenta y ocho quetzales con cero cuatro centavos
31	SOLERA S3 (BLOCK "U")MB	10.15	METRO	Q.250.00	Q.2,537.50	Dos mil quinientos treinta y siete quetzales con cincuenta centavos
32	SOLERA S1 CORONA MB	18.00	METRO	Q.227.69	Q.4,098.42	Cuatro mil noventa y ocho quetzales con cuarenta y dos centavos
33	SOLERA DE MOJINETE MB	6.00	METRO	Q.393.00	Q.2,358.00	Dos mil trescientos cincuenta y ocho quetzales exactos
34	COLUMNA C1 MB	12.88	METRO	Q.293.25	Q.3,777.06	Tres mil setecientos setenta y siete quetzales con cero seis centavos
35	COLUMNA C2 MB	12.88	METRO	Q.294.00	Q.3,786.72	Tres mil setecientos ochenta y seis quetzales con setenta y dos centavos
36	COLUMNA C3 MB	19.32	METRO	Q.215.00	Q.4,153.60	Cuatro mil ciento cincuenta y tres quetzales con ochenta centavos
37	COLUMNA C4 MB	6.44	METRO	Q.510.00	Q.3,264.40	Tres mil doscientos ochenta y cuatro quetzales con cuarenta centavos
38	ESTRUCTURA Y CUBIERTA DE TECHO MB	20.70	M2	Q.713.00	Q.14,759.10	Catorce mil setecientos cincuenta y nueve quetzales con diez centavos

Unidos por el Desarrollo



Municipalidad de
Fray Bartolomé
de las Casas



[Handwritten signature]

MARSA INVERSIONES
SOCIEDAD ANONIMA
GERENCIA

[Handwritten signature]

39	LEVANTADO DE BLOQUE DE 0.14X0.19X0.39 MB	22.00	M2	Q.262.64	Q.5,778.08	Cinco mil setecientos setenta y ocho quetzales con cero ocho centavos
40	RELLENO COMPACTADO CON SELECTO MB	21.30	M2	Q.53.00	Q.1,128.90	Un mil ciento veintiocho quetzales con noventa centavos
41	PISO DE CONCRETO ALIZADO MB	10.25	M2	Q.205.00	Q.2,101.25	Dos mil ciento un quetzales con veinticinco centavos
42	PUERTAS DE METAL MB	7.95	M2	Q.894.00	Q.7,107.30	Siete mil ciento siete quetzales con treinta centavos
43	IMPERMEABILIZACIÓN DE PAREDES Y ALIZADOS MB	44.00	M2	Q.121.93	Q.5,364.92	Cinco mil trescientos sesenta y cuatro quetzales con noventa y dos centavos
44	INODORO LAVABLE MB	5.00	UNIDAD	Q.1,450.00	Q.7,250.00	Siete mil doscientos cincuenta quetzales exactos
45	LAVADEROS MB	0.94	M2	Q.3,035.00	Q.2,852.90	Dos mil ochocientos cincuenta y dos quetzales con noventa centavos
46	INSTALACION AGUA POTABLE MB	38.00	METRO	Q.87.08	Q.3,309.04	Tres mil trescientos nueve quetzales con cero cuatro centavos
47	INSTALACION DRENAJES MB	34.00	METRO	Q.102.09	Q.3,471.06	Tres mil cuatrocientos setenta y un quetzales con cero seis centavos
48	BIODIGESTORES	1.00	UNIDAD	Q.24,193.95	Q.24,193.95	Veinticuatro mil ciento noventa y tres quetzales con noventa y cinco centavos
49	TORRE DE TINACOS	2.00	UNIDAD	Q.26,334.85	Q.52,669.70	Cincuenta y dos mil seiscientos sesenta y nueve quetzales con

Unidos por el Desarrollo




						setenta centavos
50	ELECTRICIDAD FUERZA MB	6.00	UNIDAD	Q.225.83	Q.1,354.98	Un mil trescientos cincuenta y cuatro quetzales con noventa y ocho centavos
51	ELECTRICIDAD ILUMINACION MB	14.00	UNIDAD	Q.134.64	Q.1,884.96	Un mil ochocientos ochenta y cuatro quetzales con noventa y seis centavos
52	MITIGACION AMBIENTAL	675.00	UNIDAD	Q.12.19	Q.8,228.25	Ocho mil doscientos veintiocho quetzales con veinticinco centavos
53	SEÑALIZACION NRD-2	1.00	GLOBAL	Q.6,308.89	Q.6,308.89	Seis mil trescientos ocho quetzales con ochenta y nueve centavos
COSTO TOTAL: SEISCIENTOS SETENTA MIL CIENTO OCHO QUETZALES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS					Q. 670,108.47	

"EL CONTRATISTA" se compromete a colocar **EL ROTULO DE IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO**, de acuerdo al formato existente, inmediatamente de haberse iniciado la ejecución de la obra. - **CLÁUSULA QUINTA: VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO.** El costo de la obra será cubierto parcialmente por: Consejo Departamental de Desarrollo de Alta Verapaz, con un monto de: **SEISCIENTOS DIEZ MIL QUETZALES EXACTOS (Q.610,000.00)**, la Municipalidad con un monto de **SESENTA MIL CIENTO OCHO QUETZALES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (Q.60,108.47)**, haciendo el valor total antes mencionado. El pago total del proyecto será cancelado de la forma siguiente: A) Pago parcial contra factura, dependerá de los informes del supervisor de obra municipal. Para los cuales deben estar respaldados por las respectivas facturas y se haya cumplido con la presentación de las fianzas correspondientes (Art. 58 y 59 de LCE Decreto 57-92). La gestión de pago se realizará únicamente mediante la emisión por parte del proveedor de la factura electrónica en línea FEL correspondiente, cumpliendo con todos los requisitos de ley, a nombre de la municipalidad de Fray Bartolomé de las Casas, A.V.; con número de Identificación Tributaria NIT. 3581713 y con base a lo estipulado en la ley del impuesto al Valor Agregado IVA, cantidad en dinero que se desfasa de la



MARSA INVERSIONES
SOCIEDAD ANONIMA
GERENCIA

Unidos por el Desarrollo



siguiente manera: I.) **ANTICIPO SUPERVISADO:** Previo a constituir las garantías que más adelante se detallarán, la cantidad de: **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL VEINTIÚN QUETZALES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS (Q.134,021.69)**, que representa el **VEINTE POR CIENTO (20%)** del valor del presente contrato, tal como lo estipula el artículo 58 de la Ley de Contrataciones del Estado Decreto 57-92 y 51 de su Reglamento, contenido en Acuerdo Gubernativo Número 122-2016 y sus Reformas; y por ende, con destino ESPECIFICO para la ejecución de la obra, el cual será invertido en los renglones de trabajo conforme el programa de inversión presentado por **"EL CONTRATISTA"** en su oferta de cotización. Dicho Anticipo deberá quedar totalmente amortizado por el Contratista al finalizar la obra, debiéndose calcular para el efecto los descuentos en la forma prescrita en el Reglamento de la Ley, en base al monto de cada uno de los pagos subsiguientes. Si, por el contrario, **"EL CONTRATISTA"** NO inicia la obra ni invierte el anticipo dentro de los términos contractuales, pagará el interés (tasa activa) sobre la cantidad recibida o bien efectuará el reintegro correspondiente; y, II.) La cantidad restante que representa la suma de: **QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHENTA Y SEIS QUETZALES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS (Q.536,086,78)** **"LA MUNICIPALIDAD"** conviene hacerla efectivo en pagos parciales contra estimaciones de trabajo ejecutado y aceptado, previo informe revisado, aprobado y firmado por el Supervisor. Para el pago de las estimaciones, **"EL CONTRATISTA"** entregará un informe al Supervisor, si ya lo hubiere, dentro de los cinco días de haberlo recibido, el Supervisor deberá revisar y aprobar la estimación conciliando cualquier diferencia e informando por escrito de manera inmediatamente a **"LA MUNICIPALIDAD"**. El informe de supervisión debe contener renglones de trabajo debidamente detallados, procediendo hasta entonces con el pago respectivo. Queda bajo la responsabilidad del Supervisor de Obras Municipales la verificación de los trabajos ejecutados, objetos de pago, así como la aprobación de estimaciones que superen el avance físico real de la obra. - **CLÁUSULA SEXTA: FIANZAS:** A.) **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones estipuladas, **"EL CONTRATISTA"** deberá presentar a **"LA MUNICIPALIDAD"** y como requisito complementario para la total y legal aprobación del presente contrato, UNA FIANZA que se tasa en el **DIEZ POR CIENTO (10%)** del valor del mismo; esta garantía cubrirá con el diez por ciento (10%) de su valor, el pago de salarios y prestaciones laborales a los trabajadores incluyendo las cuotas patronales establecidas por la ley; y, con el **NOVENTA POR CIENTO (90%) RESTANTE**, el cumplimiento de todas las obligaciones, así como la ejecución de la obra dentro del plazo que más adelante se

Unidos por el Desarrollo



estipulará, tal como lo establece el Artículo 55 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado Acuerdo Gubernativo Número 122-2016 y sus reformas, salvo que se hubiere autorizado prórroga contractual, la garantía anterior estará vigente hasta que **"LA MUNICIPALIDAD"** extienda constancia de haber recibido a satisfacción la garantía ulterior de Conservación de Obra, tal como establece el artículo 56 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Acuerdo Gubernativo Número 122-2016. **"LA MUNICIPALIDAD"** ejecutará el seguro de caución de cumplimiento en los casos siguientes: **a)** En caso de evidente negligencia del Contratista en la ejecución de los trabajos, debido a la insuficiencia de la mano de obra, falta de equipo y maquinaria, materiales, insolvencia económica o cualquier otra causa debidamente comprobada imputable al Contratista, que le impida cumplir con el programa de trabajo, aprobado en su oportunidad y asegurar la conclusión de los trabajos en el plazo fijado en este contrato; si ejecuta los trabajos en forma inadecuada, si interrumpe la ejecución de la obra o si por otras causas no desarrolla el trabajo en forma aceptable y diligente. La negligencia se comprobará con los dictámenes e informes del Supervisor de la obra; así como de su record en el cumplimiento de los documentos administrativos que esto conlleva. **b)** Si fuese objeto de medida cautelar, El Contratista, el equipo, maquinaria, fondos, implementos y materiales que se usen en la obra o cualquier suma que deba pagarse al Contratista por trabajo ejecutado, si el monto de la medida cautelar le impide cumplir con sus obligaciones contractuales; **c)** Si cometiese actos dolosos o culposos en perjuicio de la ejecución del trabajo contratado, a juicio y calificación de La Municipalidad; **d)** Si El Contratista rehúsa proseguir y dejase de ejecutar el trabajo parcial o totalmente, de tal forma que no cumpla con el programa de trabajo aprobado, ni garantice su terminación dentro del plazo establecido en este contrato o en la única prórroga o ampliación que se le concediere, según nueva la ley en materia; **e)** Si El Contratista deja de cumplir con cualesquiera de las obligaciones que le impone el presente contrato; **f)** Si no efectúa a La Municipalidad el pago de las sanciones que conforme a este contrato le fueren impuestas; y **g)** Si no cumple con efectuar la reparación de las fallas o desperfectos que aparecieren durante la ejecución de los trabajos, dentro del plazo que La Municipalidad le fije. B.) **FIANZA DE ANTICIPO: "LA MUNICIPALIDAD"** y tal como quedó normado en la cláusula QUINTA de este instrumento, otorgará a **"EL CONTRATISTA"** la cantidad de: **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL VEINTIÚN QUETZALES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS (Q.134,021.69)**, que representa el **VEINTE POR CIENTO (20%)** del valor de este Contrato y que se tipifica como ANTICIPO con destino específico para la ejecución de la obra; previo a la entrega de tal dinero, **"EL CONTRATISTA"** constituirá

MARSA INVERSIONES
SOCIEDAD ANONIMA
GERENCIA

Unidos por el Desarrollo



Municipalidad de
Fray Bartolomé
de las Casas



MARSA INVERSIONES
SOCIEDAD ANONIMA
GERENCIA

garantía mediante FIANZA por el monto de UN CIEN POR CIENTO (100%) del valor que representa el mismo anticipo tal y como preceptúa el artículo 66 de la Ley de Contrataciones del Estado Decreto 57-92, garantía que podrá reducirse en la medida que se amortice, cubriendo siempre el máximo del saldo deudor y estará vigente hasta su total amortización por parte de **"EL CONTRATISTA"**. Para la amortización de que se habla, se seguirá la norma establecida en el artículo 51 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado Acuerdo Gubernativo Número 122-2016, concretamente en su párrafo tercero en el sentido de que, en los pagos subsiguientes, "el descuento se calculará multiplicando el monto bruto de cada estimación por el mismo porcentaje concedido..." y artículo 57 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado Acuerdo Gubernativo Número 122-2016. C.) **FIANZA DE CONSERVACIÓN DE OBRA: "EL CONTRATISTA"** responderá por la Conservación de la Obra y como requisito previo a la recepción del mismo, caucionará su responsabilidad con UNA FIANZA que se fija en el **QUINCE POR CIENTO (15%)** del valor del presente contrato, tal como lo estipula el Artículo 67 de la Ley de Contrataciones del Estado Decreto 57-92 y 58 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado Acuerdo Gubernativo Número 122-2016 y sus reformas. Esta fianza cubrirá, si así se diere, todo gasto que implique reparaciones de fallas o desperfectos que aparecieren en la obra durante **DIECIOCHO MESES** contados a partir de la fecha de recepción, hasta que **"LA MUNICIPALIDAD"** extienda la respectiva constancia de que NO existen reclamos hechos por escrito pendientes de ser satisfechos por **"EL CONTRATISTA"** relacionados a fallas de trabajo y/o mala calidad de materiales empleados. **"LA MUNICIPALIDAD"** deberá levantar acta dentro de los tres días hábiles siguientes al vencimiento de los dieciocho meses de garantía, haciendo constar si existen o no situaciones y/o reclamos pendientes de ser satisfechos por **"EL CONTRATISTA"**, caso contrario, se procederá al otorgamiento de los finiquitos en forma recíproca; y, D.) **FIANZA DE SALDOS DEUDORES**, simultáneamente con la fianza de conservación de obra, **"EL CONTRATISTA"**, y como requisito previo para suscribir la diligencia concerniente a la Recepción de los trabajos en su totalidad que conforman este proyecto, deberá prestar FIANZA que se tasa en el **CINCO POR CIENTO (5%)** del valor original de este Contrato, tal como lo estipula el Artículo 68 de la Ley de Contrataciones del Estado Decreto 57-92 y 58 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado Acuerdo Gubernativo Número 122-2016. Esta última fianza será para garantizar el pago de SALDOS DEUDORES que pudieran resultar a favor de **"LA MUNICIPALIDAD"** o de terceros, una vez aprobada la liquidación y establecerse la inexistencia de tales saldos deudores, esta garantía quedará sin efecto y, por ende, retirable a favor de **"EL CONTRATISTA"**. Las

Unidos por el Desarrollo



fianzas anteriormente individualizadas, deberá formalizarse mediante PÓLIZAS emitidas por instituciones autorizadas para operar en la República de Guatemala. Para todas las garantías o seguros que se encuadran en el título V, capítulo único de la Ley de Contrataciones del Estado Decreto 57-92 del Congreso de la República de Guatemala, la autenticidad de las fianzas se verificará mediante la certificación de autenticidad que emita la entidad afianzadora tal y como preceptúa el artículo 59 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado Acuerdo Gubernativo Número 122-2016 y sus reformas. **E)**

EJECUCIÓN DE LAS GARANTÍAS: La Municipalidad ejecutará las garantías a que se refiere el presente punto, con base en el informe que rinda El Supervisor, documento que El Contratista acepta como suficiente para que La Afianzadora haga efectiva el seguro de caución que corresponda, La Municipalidad dará audiencia a La Afianzadora y al Contratista por el plazo de diez días hábiles, para que acompañando las pruebas y documentación necesaria expresen lo que estimen pertinente. Vencida la audiencia sin que se presente ninguna exposición, La Municipalidad si fuere procedente ordenará sin más trámite el requerimiento de la garantía según corresponda, y en este caso la Afianzadora deberá efectuar el pago dentro del plazo de diez días **(10 días)** calendario contado a partir de la fecha en que se ordenó el requerimiento. La afianzadora deberá hacer constar en la póliza que emita que acepta las condiciones de esta cláusula. -

CLÁUSULA SÉPTIMA: PLAZO CONTRACTUAL; INICIO Y SANCIONES. "EL CONTRATISTA" deberá iniciar los trabajos de la obra en referencia, a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio, previo a la autorización de la Bitácora en la Contraloría General de Cuentas, comprometiéndose a entregar la obra a entera satisfacción y con todos los requerimientos, en un término de **CUATRO (4) MESES** de conformidad con el calendario gregoriano. Debido a trámites previos que tiene que hacer relativo a la cancelación de las fianzas impuestas en la cláusula anterior, así como dar los avisos respectivos en el Sistema de Registro General de Adquisiciones del Estado -RGAE-; debiendo notificar a la Municipalidad con la debida anticipación, para la suscripción del acta de inicio correspondiente; comprometiéndose a entregarlos, como ya se dijo a entera satisfacción de **"LA MUNICIPALIDAD"**, en el término ya establecido con anterioridad, fecha en que prescribe el plazo anteriormente indicado. Si los trabajos NO son entregados en tal plazo se ejecutara a lo estipulado en el artículo 85 de la Ley de Contrataciones del Estado el cual indica que: "La determinación del atraso en la entrega de la obra o de los servicios y suministro se realizara con base en las fechas de terminación parciales o total fijadas en el programa de ejecución convenido, debiendo aplicarse las multas sin perjuicio de la facultad que tiene la entidad contratante para exigir el cumplimiento del contrato o

MARSA INVERSIONES
SOCIEDAD ANONIMA
GERENCIA

Unidos por el Desarrollo



MARSA INVERSIONES
SOCIEDAD ANÓNIMA
GERENCIA



para rescindirlo..." y el artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado Acuerdo Gubernativo Número 122-2016 y sus reformas, con la sabida notificación de que, si esto ocurriera, **"LA MUNICIPALIDAD"** unilateralmente podrá **RESCINDIR** del mismo sin responsabilidad de su parte y sin mayores trámites que el de emitir un Acuerdo a nivel Concejo Municipal, sin perjuicio de aplicar las sanciones que la misma ley y su Reglamento establecen, sin más citarle ni oírle **"AL CONTRATISTA"** **CLÁUSULA OCTAVA: PRORROGA DE PLAZO POR CASO FORTUITO, CAUSA DE FUERZA MAYOR U OTROS.** Cuando por caso fortuito o causa de fuerza mayor se solicitara prórroga de plazo, **"EL CONTRATISTA"** deberá cumplir como mínimo, con los requisitos siguientes: a) la entidad contratante solicitará por escrito al contratista o proveedor, la prórroga del contrato, al menos quince días antes del vencimiento del contrato, b) el contratista deberá informar por escrito su decisión, dentro de los cinco días siguientes de recibida la solicitud... según lo que para el efecto preceptúa las reformas al artículo 43 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado Acuerdo Gubernativo Número 122-2016. Si, por el contrario, se suscitare otra causa NO imputable al mismo y que afecte el desarrollo normal de los trabajos, **"EL CONTRATISTA"** también hará la solicitud de prórroga al mismo Supervisor de obras municipales o su equivalente exponiendo los motivos que la justifican, siendo el Supervisor quien en primera Instancia suscribirá el Acta con el Contratista. De accederse a tal prórroga de plazo por parte de **"LA MUNICIPALIDAD"**; **"EL CONTRATISTA"**, bajo su más estricta responsabilidad, queda obligado a seguir los trámites pertinentes para que las garantías con las cuales caucionó su responsabilidad paralelamente tengan vigencia hasta la fecha tope en que se prorrogó el plazo con el fin de que, de darse el caso de incumplimiento de su parte, **"LA MUNICIPALIDAD"** pueda dentro de la ley ejercitar los derechos que le asisten de resarcirse de la inversión sin perjuicio de iniciar otros procedimientos de tipo judicial. Para el efecto del presente instrumento contractual existe la posibilidad de prorrogarse por una sola vez, en las mismas condiciones de temporalidad por caso fortuito o por fuerza mayor o cualquier otra causa no imputable al contratista, cumplimiento lo que preceptúa el 51 de Ley de Contrataciones del Estado Decreto 57-92.-. **CLÁUSULA NOVENA: CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR.** Los hechos que ocurran en la ejecución de la obra, considerados como casos fortuitos que se sobreentienden suceden accidental o casualmente, o bien por fuerza mayor que impidan el cumplimiento del Contrato, relevan a las partes de responsabilidad, debiendo producirse la comunicación escrita en la que se pruebe el hecho ocurrido y **"LA MUNICIPALIDAD"** NO cubrirá indemnizaciones que prevengan de tales situaciones. La condición de todo caso fortuito se interpretará de

Unidos por el Desarrollo



MARSA INVERSIONES
SOCIEDAD ANONIMA
GERENCIA

acuerdo a la legislación correspondiente, según lo estipulado en los artículos 51 de la Ley de Contrataciones del Estado Decreto 57-92 y sus reformas y 43 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado Acuerdo Gubernativo Número 122-2016 y sus reformas. En este caso el supervisor de obras, deberá informar de manera escrita el suceso.

CLÁUSULA DÉCIMA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: El Contratista se obliga a lo siguiente: **a)** Ejecutar los trabajos a entera satisfacción de La Municipalidad, ajustándose estrictamente a este contrato y a los documentos que forman parte del mismo. A este respecto, el Contratista declara que ha estudiado cuidadosamente dichos documentos y se compromete a señalar cualquier error, omisión, contradicción o incongruencia que a su juicio pudiesen presentar, debiendo en tal caso efectuar consultas y hacer las observaciones pertinentes antes de efectuar el trabajo que pudiese resultar afectado; **b)** Aceptar la supervisión del proyecto por personal designado por la Municipalidad, quien tendrá carácter de autoridad ante el Contratista; **c)** Acatar las instrucciones o indicaciones y recomendaciones que le formule por escrito el Supervisor, quien tiene la potestad de rechazar los trabajos de la obra que no se ajusten a las especificaciones convenidas y ordenar la paralización de la misma cuando existan causas que justifiquen esta medida; **d)** Ejecutar el proyecto en el lugar indicado en este contrato, planos y especificaciones técnicas, el cual ya es del conocimiento del Contratista en cuanto a su localización, topografía, geología y conformación; **e)** A contratar la mano de obra necesaria y suficiente para la realización del proyecto cuyo personal depende directamente del Contratista; de igual manera el considerar que parte del personal que deba contratar sea del área de donde se ejecutará la obra, teniendo la responsabilidad la empresa de seleccionar al personal idóneo. **f)** A no dar en subcontrato total o parcialmente el proyecto; **g)** A comprar los materiales que sean necesarios por su cuenta, tomando en consideración calidad y cantidad que se establece en el presente instrumento y ponerlos en el lugar donde se ejecutarán los trabajos; **h)** Contar con el plan o programa cronológico de inversión y ejecución de los trabajos a desarrollar; **i)** A efectuar por su cuenta los trabajos de topografía necesarios, así mismo se deberán de tomar las muestras en campo según la tipología del proyecto y los requerimientos del mismo y ser enviados a un laboratorio certificado, para posteriormente remitir los certificados de estas pruebas a "LA MUNICIPALIDAD"; **j)** El Contratista mantendrá permanentemente un delegado responsable de la dirección técnica del proyecto, quien deberá permanecer en horas laborales en el lugar donde se ejecutarán los trabajos; **k)** El Contratista se obliga a elaborar e instalar un rótulo de identificación de construcción del proyecto, que tendrá la siguiente medida: 1.20 metros de altura por 2.00 metros de ancho en el que se indique el

Unidos por el Desarrollo



Municipalidad de
Fray Bartolomé
de las Casas



MARSA INVERSIONES
SOCIEDAD ANONIMA
GERENCIA

nombre de la obra, procedencia del financiamiento, costo total de la obra, meta a ejecutar, unidad ejecutora responsable, beneficiarios y tiempo estimado de duración, en lugar visible y físico donde se ejecute la obra, para ello puede solicitar modelo en la Dirección Municipal de Planificación de la municipalidad; esto debe de ser colocado a los primeros diez días de haber iniciado la obra. **l)** El Contratista debe mantener estrecha comunicación con la Municipalidad a fin de garantizar la buena ejecución de la obra; **m)** El Contratista por su cuenta dará mantenimiento permanente a todas las áreas construidas mientras dure el contrato; **n)** Todo trabajo defectuoso ya sea por la calidad del material empleado o la mano de obra, según lo establezcan las especificaciones técnicas de construcción aplicables a este contrato, deberá ser corregido, reemplazado o construido de nuevo por el Contratista, sin compensación alguna y a su costo dentro del plazo contractual. Así mismo los materiales rechazados defectuosos deberán ser retirados de la obra por cuenta del Contratista; **ñ)** El Contratista deberá dirigir técnicamente el proyecto, aportar todo el equipo, maquinaria, herramientas, combustibles, lubricantes, mano de obra, materiales y demás elementos necesarios para la ejecución de los trabajos; **o)** El Contratista será responsable directamente de los daños y perjuicios que causen a terceros sus empleados o agentes durante la ejecución del proyecto, así como de cualquier infracción a las leyes, quedando entendido que La Municipalidad no tendrá responsabilidad alguna al respecto; que las construcciones temporales que haga el contratista para la instalación de bodega, oficinas, etc., deberán llenar los requisitos de salubridad y ser retirados al finalizar el proyecto, pero sobre todo con la autorización y coordinación con líderes comunitarios; **p)** Será a cargo y por cuenta del Contratista la obtención y pago de cualquier permiso, licencia o estudio, que fuere necesario para la ejecución de los trabajos; Los salarios que el Contratista debe pagar a sus trabajadores no serán inferiores a los salarios fijados por las leyes laborales vigentes en la República de Guatemala; **q)** Los profesionales, técnicos, especialistas o cualquier otro recurso humano nacional o extranjero que empleare el Contratista en la realización de los trabajos, así como la subcontratación que hiciere, lo hará bajo su estricta responsabilidad, por lo que La Municipalidad no tendrá ninguna relación laboral, civil, ni de cualquier otra naturaleza con dichos profesionales o acciones y en consecuencia, el Contratista por su cuenta y bajo su responsabilidad pagará honorarios, sueldos y/o salarios; **r)** Promover o concurrir a las reuniones de trabajo a las que fuere citado y cumplir con las recomendaciones e instrucciones formuladas por El Supervisor; **s)** Realizar las pruebas de laboratorio para el control de calidad de los materiales utilizados en la ejecución del proyecto, efectuados por un laboratorio certificado, conforme especificaciones técnicas, debiendo entregarse los resultados al

Unidos por el Desarrollo



Municipalidad de
Fray Bartolomé
de las Casas



MARKSA INVERSIONES
SOLUCIONES ANONIMA
S.R.L.
REFERENCIA

supervisor de obras municipales o quién así designe la Municipalidad: Constancia del Control de calidad de los materiales a utilizarse: a) Certificación de la calidad del acero de refuerzo; b) Certificación de la calidad de la tubería y accesorios; c) Certificación de la calidad del cemento; d) certificación de la calidad de las unidades de mampostería (blocks y ladrillos); e) certificación de la calidad de los cables y accesorios eléctricos; f) certificación de la calidad de la cubierta (lamina); g) certificación de la calidad de las costaneras o estructura de la cubierta; h) certificación de la calidad de muros prefabricados; i) certificación de calidad de las viguetas o bovedillas-losa-prefabricada; j) certificación de la calidad de agregados gruesos y finos; así mismo debe de presentar procesos constructivos de resistencia del concreto a compresión en: a) zapatas; b) cimiento corrido; c) columnas; d) soleras; e) vigas; f) losa; g) piso y banquetas; h) depósito de agua y fosa séptica, y otras que considere la supervisión de la Municipalidad de Fray Bartolomé de Las Casas, Alta Verapaz. Los certificados tendrán que presentarlos en original firmados, sellados y timbrados por un profesional en la rama y dos copias autenticadas indicando los puntos en donde se tomaron las respectivas muestras; t) Participar en la recepción de los trabajos del proyecto y en la liquidación del contrato, debiendo cumplir con las recomendaciones emitidas por la comisión receptora, u) avisar a **"LA MUNICIPALIDAD"** con el propósito de que miembros de la Corporación se hagan presentes y establecer diferentes aspectos que debe cumplir; dicho Contratista se obliga a ejecutar la totalidad de los trabajos, poniendo de su parte todo esmero, capacidad, responsabilidad, eficiencia, la eficaz utilización de sus conocimientos y demás características para que la obra quede a completa satisfacción de **"LA MUNICIPALIDAD"**, sujetándose estrictamente a los planos y demás especificaciones contenidas en los Estudios con que se cuentan; y que cualquier cambio que se le desee efectuar a la obra, deberá ser autorizado por el Honorable Concejo Municipal, previo informe del Supervisor o su Equivalente; v) Si el caso se diera, deberá retirar a cualquier trabajador o empleado que **"LA MUNICIPALIDAD"** a través del Supervisor o su Equivalente y/o comisión específica, considere incompetente, negligente, insubordinado o perjudicial en la buena marcha de los trabajos; deberá aportar todo el equipo, herramientas, elementos necesarios y desde luego, MANO DE OBRA CALIFICADA para la ejecución de los trabajos; w) Deberá permitir en cualquier momento que las personas autorizadas por **"LA MUNICIPALIDAD"** y especialmente el Supervisor o su equivalente designado inspeccione las instalaciones, actividades y trabajos que se ejecuten, debiendo dar instrucciones a su personal a efecto de que proporcionen la información que se requieran; x) Al estar concluida la obra, deberá dar aviso por escrito al Supervisor o su

Unidos por el Desarrollo



Municipalidad de
Fray Bartolomé
de las Casas



equivalente para que éste, dentro de los siguientes quince días hábiles verifique un reconocimiento y/o inspección ocular final, para establecer si los trabajos fueron realizados satisfactoriamente; si así fuere, con ésta diligencia propiamente del aviso dado por el Contratista, automáticamente queda interrumpido el plazo de ejecución; y) Si por el contrario, existieren irregularidades justificables que partes de la Obra NO se ajustan a los requerimientos establecidos, se notificará por escrito a **"EL CONTRATISTA"** sobre los defectos existentes, con el fin de que proceda a corregirlos con el entendido de que, NO se tomará en cuenta para el cómputo del plazo de terminación de la obra, el o los periodos comprendidos entre la fecha de recepción del aviso por escrito del Contratista al Supervisor o su Equivalente, que la obra ya está terminada, y la fecha en que **"EL CONTRATISTA"** reciba el pliego de indicaciones o certificación del Acta donde consten las deficiencias y/o correcciones que debe efectuar, en base al Artículo 55 de la Ley de Contrataciones del Estado Decreto 57-92 y sus reformas; y 46 y 47 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado Acuerdo Gubernativo Número 122-2016 y sus reformas respectivamente; de darse esta situación, será en definitiva la Comisión Específica de recepción la que resuelva con carácter decisorio en el sentido de que al haber correcciones o trabajos extras que deba efectuar **"EL CONTRATISTA"** tal tiempo para verificar los mismos, se incluya dentro del plazo contractual o si por el contrario, procede a conceder tiempo adicional. z) Todo trámite que realice el contratista en la municipalidad relacionado a adendum y/o Ampliación de Contrato por cualquier circunstancia tendrá que cancelar en la Dirección de Administración Financiera Integrada Municipal, en base al plan de tasas de la Municipalidad. aa) Contar con un PLAN DE CONTINGENCIA, en el área de construcción del proyecto es común que en épocas de lluvia ocurra inundaciones con el consecuente arrastre de fango y otros materiales o cuerpos extraños que en un dado caso pudieran dañar el proyecto para esto se consideran: 1. Integrar un comité de emergencia contra inundaciones o azolvamiento. Velar por que los lugares en donde se ubica la construcción se encuentran lo más despejado posible. 2. Elaborar un programa de capacitación para prevención de accidentes. 3 Capacitar a quienes se encargarán de darle mantenimiento al proyecto en función, especialmente sobre aspectos de limpieza. 4. Velar porque los comunitarios no depositen su basura y no parquear su vehículo en la zona de construcción. - **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: DE LOS MATERIALES, PERSONAL Y SALARIOS.** **"EL CONTRATISTA"** por su propia cuenta y bajo su responsabilidad, pondrá la totalidad de los materiales a emplearse en la obra, cancelando el valor de los mismos a sus proveedores, materiales que bajo ningún punto de vista deberán tener variantes que representen demarcada baja calidad y/o cantidad. De darse tal situación

MARSA INVERSIONES
SOCIEDAD ANONIMA
GERENCIA

Unidos por el Desarrollo



Municipalidad de
Fray Bartolomé
de las Casas



MARSA INVERSIONES
SOCIEDAD ANONIMA
GERENCIA

debidamente comprobada y acreditada por los medios que estén al alcance de la Municipalidad, **"EL CONTRATISTA"** se hará acreedor a la sanción que especifica el artículo 86 de la Ley de Contrataciones del Estado decreto 57-92. Consecuentemente, **"EL CONTRATISTA"** deberá ser meticuroso en cuanto a éste extremo para NO transgredir dicho aspecto legal. **"EL CONTRATISTA"** por su propia cuenta y bajo su responsabilidad pagará los sueldos, salarios, planillas y mano de obra; cuota de Seguridad Social y demás prestaciones que le impongan las leyes laborales y otras aplicables a sus trabajadores, recomendando también bajo su responsabilidad y criterio de emplear hasta donde sea posible, mano de obra calificada, con el propósito de atenuar en mínima parte el desempleo existente en nuestro medio. En síntesis, **"LA MUNICIPALIDAD"** queda eximida de cualquier obligación y/o responsabilidad por los conceptos pormenorizados en la presente cláusula. -**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: A) SUPERVISIÓN:** El Contratista deberá permitir en cualquier momento que las personas autorizadas por La Municipalidad inspeccionen las actividades o trabajos que se relacionen con la obra, e instruirá a su personal para que atienda a dichas personas, proporcionándoles la información que requieran para estimar el avance físico de la obra para remitirlos a donde correspondan. **B) RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN:** Una vez recibido el informe del Supervisor o su Equivalente que, los trabajos están ejecutados satisfactoriamente, **"LA MUNICIPALIDAD"** nombrará **COMISIÓN RECEPTORA Y LIQUIDADORA DE LA OBRA**, durante los cinco días subsiguientes; si esta comisión comprueba que los trabajos están ejecutados satisfactoriamente, suscribirá el Acta de Recepción Final, comisión que deberá estar integrada con tres miembros de funcionarios públicos y con la colaboración del Supervisor o su equivalente, **"EL CONTRATISTA"**, o bien su representante y de ser posible, por cualquier situación controversial que se presente, por un Profesional idóneo. Inmediatamente después que la obra haya sido recibida de conformidad, la Comisión y en un plazo NO mayor de NOVENTA DÍAS, procederá a efectuar la liquidación del Contrato y establecer el importe de los pagos o cobros, artículos 55, 56 y 57 de la Ley de Contrataciones del Estado decreto 57-92, según el caso, que deban hacerse a **"EL CONTRATISTA"**. Esta recepción y liquidación final, para mayor respaldo, deberá ser convenientemente aprobada por **"LA MUNICIPALIDAD"** a través de la Autoridad Superior, que en este caso recae en el Honorable Concejo Municipal. - **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: CONTROVERSIAS, JURISDICCIÓN DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO; JURISDICCIÓN ORDINARIA; OTRO TIPO DE ACCIONES JUDICIALES A PROMOVERSE.** Los

Unidos por el Desarrollo



Municipalidad de
Fray Bartolomé
de las Casas



MARSA INVERSIONES
SOCIEDAD ANONIMA
GERENCIA

otorgantes convenimos expresamente en que, cualquier diferencia o controversia que surja entre ambos en lo concerniente a la interpretación del presente contrato, será resuelta directamente entre sí, con carácter conciliatorio, pero, si no fuere posible llegar a un acuerdo, la cuestión o cuestiones a dilucidarse se someterá a la jurisdicción del Tribunal de lo Contencioso Administrativo, conforme lo establecido en el Artículo 102 de la Ley de Contrataciones del Estado Decreto 57-92. Los comparecientes expresamos que nos sometemos a las leyes de Guatemala y para ese efecto, **"EL CONTRATISTA"** renuncia al fuero de su domicilio y se somete a los tribunales que **"LA MUNICIPALIDAD"** elija, en este caso se tomará en cuenta las reglas de la competencia establecidas en el Decreto Ley 107, Código Procesal Civil y Mercantil, y señalan como lugar para recibir notificaciones la dirección indicada en la Introducción de este contrato. **-CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA:**

IMPUESTOS, RETENCIONES Y PROHIBICIONES. Queda entendido que cada pago que se le haga al Contratista estará afecto al pago de las obligaciones fiscales y tributarias que regulen las leyes vigentes del país. Así mismo está obligado al pago del timbre profesional de ingeniería correspondiente por el monto total de este contrato, lo cual se hará adhiriendo los timbres al final de este instrumento o en las facturas emitidas para los cobros que realice en este último y tiene prohibido ceder o negociar los derechos provenientes del presente contrato, así como proporcionar información a terceros sobre los asuntos que son de su conocimiento derivados de los servicios que preste. **-CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: DECLARACIÓN JURADA Y RELATIVA AL**

COHECHO. **"EL CONTRATISTA"** declara bajo juramento que NO se encuentra comprendido dentro de las limitaciones contenidas en el Artículo 80, Reformas a la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto 9-2015 del Congreso de la República y artículo 26 del mismo cuerpo legal; Yo **"EL CONTRATISTA"**, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho, así como las disposiciones contenidas en el Capítulo III del Título XIII del Decreto Ley Número 17-73 del Congreso de la República, Código Penal y artículo 25 Bis de la Ley de Contrataciones del Estado, decreto 57-92. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada y en este caso la municipalidad, para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el Sistema de Adquisiciones y Contrataciones del Estado de Guatemala denominado GUAATECOMPRAS, tal y como lo establece el artículo 3 "Clausulas especiales del proyecto de contrato" según Normas de Transparencia en los Procedimientos de Compra o Contratación pública, Acuerdo Ministerial Número 24-2010, del Ministerio de Finanzas Públicas, publicado en el Diario de Centro América el veintiséis de abril de dos mil diez. Estar enterado del Delito de pacto

Unidos por el Desarrollo



Municipalidad de Fray Bartolomé de las Casas



colusorio en las adquisiciones públicas, quien realice un convenio, acuerdo decisión, recomendación colectiva o practica concertada o conscientemente paralela, en la presentación de ofertas en procesos de adquisición pública, que tenga por objeto o produzca el efecto de impedir, restringir o afectar la libre competencia en un determinado proceso o acto". **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ACEPTACIÓN DE RIESGOS DE LA CONTRATACIÓN.** En cumplimiento al Acuerdo Gubernativo 147-2021 Reformados al Acuerdo Gubernativo Numero 122-2016 Reglamento de La Ley De Contrataciones del Estado, artículo 8. Se reforma el Artículo 16 que el párrafo 7 en su parte conducente establece: para los casos de obras, los documentos de contratación deberán incluir adicionalmente matriz de Riesgos que grafique claramente como mínimo lo siguiente: Riesgos de la Contratación La Descripción de cada uno de esos riesgos, y la asignación de la responsabilidad de cada riesgo las partes. En cumplimiento a lo anteriormente descrito se adjunta la siguiente matriz:

[Handwritten signature]

Matriz para el análisis al cambio y variabilidad climática en Edificaciones.				
ANÁLISIS CLIMÁTICO DEL SITIO				
VARIABLE	CARACTERÍSTICAS	PROBLEMAS A RESOLVER	REQUISITOS DE DISEÑO	MÉTODO DE MITIGACIÓN
TEMPERATURA	Temperatura promedio: 21.7°C Temperatura máxima: 31.7°C Temperatura mínima: 11.7°C	Exposición y orientación de fachadas Sombreamiento de fachadas	Utilización adecuada, sobre o sub-ventilación Ventilación adecuada sobre el espacio Ventilación adecuada en interiores Techo con características termoisolantes adecuadas	
COEFICIENTE DE SOLEAMIENTO DIRECTO	0.65 0.75 0.85	Sombreamiento del día Sombreamiento de noche de baja temperatura	Orientación sobre el eje norte-sur Ventilación adecuada sobre el espacio Ventilación adecuada en interiores	
VIENTO DOMINANTE	Viento dominante: Suroeste Velocidad de viento: 1.5 m/s	Exposición de una fachada de las edificaciones Orientación de la estructura	Ventilación adecuada sobre el espacio Barridos naturales para ventilación del espacio en interiores Ventilación adecuada en interiores	
PRECIPITACIÓN PLUVIAL	1.500 mm/año 1.800 mm/año 2.100 mm/año	Exposición de fachadas Sombreamiento de fachadas	Alta resistencia de agua pluvial en caso de eventos extremos Barridos naturales Barridos de fachadas	
HUMEDAD RELATIVA	75% 80% 85%	Exposición de fachadas Sombreamiento de fachadas	Alta resistencia de agua pluvial en caso de eventos extremos Barridos naturales Barridos de fachadas	
TOPOGRAFÍA DEL SITIO				
VARIABLE	CARACTERÍSTICAS	PROBLEMAS A RESOLVER	REQUISITOS DE DISEÑO	MÉTODO DE MITIGACIÓN
0%	0% 1% 2%	Exposición de fachadas Sombreamiento de fachadas	Exposición de fachadas Sombreamiento de fachadas	
5-9%	5% 6% 7% 8% 9%	Exposición de fachadas Sombreamiento de fachadas	Exposición de fachadas Sombreamiento de fachadas	
10-14%	10% 11% 12% 13% 14%	Exposición de fachadas Sombreamiento de fachadas	Exposición de fachadas Sombreamiento de fachadas	
15-19%	15% 16% 17% 18% 19%	Exposición de fachadas Sombreamiento de fachadas	Exposición de fachadas Sombreamiento de fachadas	
20-30%	20% 21% 22% 23% 24% 25% 26% 27% 28% 29% 30%	Exposición de fachadas Sombreamiento de fachadas	Exposición de fachadas Sombreamiento de fachadas	
GEOLOGÍA E HIDROLOGÍA DEL SITIO				
VARIABLE	CARACTERÍSTICAS	PROBLEMAS A RESOLVER	REQUISITOS DE DISEÑO	MÉTODO DE MITIGACIÓN
QUEVEDO	Quevedo: 10% Quevedo: 20% Quevedo: 30%	Exposición de fachadas Sombreamiento de fachadas	Exposición de fachadas Sombreamiento de fachadas	
SUELO	Suelo: 10% Suelo: 20% Suelo: 30%	Exposición de fachadas Sombreamiento de fachadas	Exposición de fachadas Sombreamiento de fachadas	
NECLOGÍA	Neología: 10% Neología: 20% Neología: 30%	Exposición de fachadas Sombreamiento de fachadas	Exposición de fachadas Sombreamiento de fachadas	
VEGETACIÓN DEL SITIO				
VARIABLE	CARACTERÍSTICAS	PROBLEMAS A RESOLVER	REQUISITOS DE DISEÑO	MÉTODO DE MITIGACIÓN
VEGETACIÓN DE LA REGION	Vegetación: 10% Vegetación: 20% Vegetación: 30%	Exposición de fachadas Sombreamiento de fachadas	Exposición de fachadas Sombreamiento de fachadas	
VEGETACIÓN DEL SITIO	Vegetación: 10% Vegetación: 20% Vegetación: 30%	Exposición de fachadas Sombreamiento de fachadas	Exposición de fachadas Sombreamiento de fachadas	
TANQUE	Tanque: 10% Tanque: 20% Tanque: 30%	Exposición de fachadas Sombreamiento de fachadas	Exposición de fachadas Sombreamiento de fachadas	

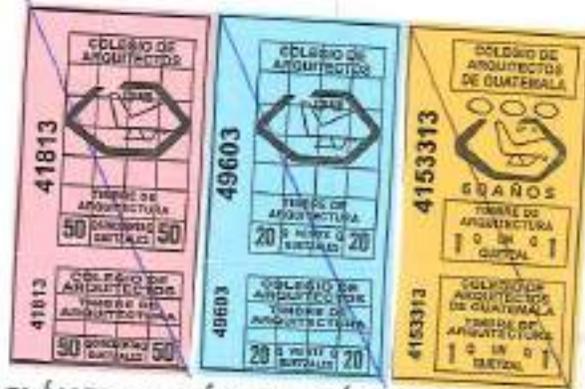
MARSA INVERSIONES
SOCIEDAD ANONIMA
GERENCIA

[Handwritten signature]

Unidos por el Desarrollo



Municipalidad de Fray Bartolomé de las Casas



CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO. El presente contrato se dará por terminado o rescindido, según el caso, cuando ocurran cualesquiera de las causas siguientes: A) Por vencimiento del plazo siempre que NO se haya acordado prórroga; B) Por **RESCISIÓN** ya sea unilateral por parte de **LA MUNICIPALIDAD** o de mutuo acuerdo, siempre y cuando hayan prevalecido circunstancias altamente calificadas y ameritado llegar a tal extremo; C) Por incumplimiento total y/o parcial por parte de **"EL CONTRATISTA"**, rescisión que en este caso, como ya se dijo, **"LA MUNICIPALIDAD"** y sin ningún tipo de responsabilidad puede emitir sin mayores trámites un Acuerdo Municipal de Concejo Municipal, sin más citarle ni oírle a **"EL CONTRATISTA"**; y, D) Por casos fortuitos o de fuerza mayor que afecten su cumplimiento. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: DE LOS AVISOS.** En acatamiento al Artículo 75 de la Ley de Contrataciones del Estado Decreto 57-92 y sus reformas, **"LA MUNICIPALIDAD"** como Entidad Contratante, remitirá copia del presente contrato al Registro de los mismos que funciona adscrito a la Contraloría General de Cuentas, para los efectos de control y fiscalización. Igualmente **"EL CONTRATISTA"**, queda obligado a dar aviso al Registro General de Adquisiciones del Estado -RGAE-. Tal aviso como mínimo deberá contener: a) Objeto del contrato; b) Monto del mismo; c) Plazo contractual; y, d) Otra información que sea necesaria a requerimiento del mismo Registro. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: ACEPTACIÓN DEL CONTRATO.** En los términos y condiciones estipuladas, **"LA MUNICIPALIDAD"** y **"EL CONTRATISTA"** aceptamos el presente contrato; ambos leímos íntegramente lo escrito y bien impuestos de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo aceptamos, ratificamos y firmamos en veintitrés hojas de papel bond tamaño oficio impresas de un solo lado, con el membrete de la Municipalidad, una hora con cuarenta y cinco minutos después de su inicio, en el mismo lugar y fecha al principio consignado. DAMOS FE. -----



SR. ARNOLDO FEDERICO FONTANA HÉRCULES
ALCALDE MUNICIPAL



MARSA INVERSIONES
SOCIEDAD ANONIMA
GERENCIA
FREDDY RENÉ RODAS SOTO
PROPIETARIO
MARSA INVERSIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA

Unidos por el Desarrollo



Municipalidad de Fray Bartolomé de las Casas

Acta de Legalización

En el municipio de Fray Bartolomé de Las Casas, Alta Verapaz, el día lunes diez de julio del dos mil veintitrés (10/07/2023), como Notario (a), Doy Fe de que las firmas que anteceden son auténticas por haber sido puestas el día de hoy en mi presencia por los señores, **ARNOLDO FEDERICO FONTANA HÉRCULES**, quien se identifica con el Documento Personal de Identificación número un mil novecientos cincuenta nueve, setenta y seis mil novecientos ochenta y tres, un mil seiscientos uno (1959 76983 1601), extendido por el Registro Nacional de las Persona – RENAP, Alcalde Municipal, quien actúa en representación de la Municipalidad de Fray Bartolomé de Las Casas, del departamento de Alta Verapaz y **FREDDY RENÉ RODAS SOTO**, quien se identifica con el Documento Personal de Identificación número un mil seiscientos cincuenta y nueve, sesenta y cuatro mil trescientos veinticuatro, cero ciento uno (1659 64324 0101), extendido por el Registro Nacional de las Personas (RENAP), quien actúa en calidad de **Propietario** de la entidad denominada **"MARSA INVERSIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA"**. Quienes vuelven a firmar la presente acta de legalización de firmas juntamente con el Notario (a) que da fe.-

**SR. ARNOLDO FEDERICO FONTANA HÉRCULES
ALCALDE MUNICIPAL**



**FREDDY RENÉ RODAS SOTO
PROPIETARIO**

MARSA INVERSIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA



Ante Mr.:

LICENCIADA
Cynthia Nohemí Quib Sicán
ABOGADA Y NOTARIA



Unidos por el Desarrollo